



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2014г. № 1229
г. Ершов

О порядке предоставления субсидий на
обеспечение мероприятий по капитальному
ремонту многоквартирных домов

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановления Правительства Саратовской области от 31.12.2013г. № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации администрация Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение о порядке предоставления из бюджета муниципального образования г. Ершов субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" согласно приложению.
2. Отделу ЖКХ, транспорта и связи администрации Ершовского муниципального района (Н.Р. Салихову):
 - обеспечить целевое использование средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета муниципального образования г. Ершов, направляемых на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов;
 - предоставлять в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области ежемесячно до 9 числа месяца, следующего за отчетным; за год - до 22 января года, следующего за отчетным, отчет по установленной постановлением Правительства Саратовской области форме.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ершовского муниципального района.

Глава администрации

С.А.Зубрицкая

Положение
о порядке предоставления из бюджета муниципального образования г. Ершов
субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту
многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21 июля
2007г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства"

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), Бюджетного кодекса РФ, постановления Правительства Саратовской области от 31.12.2013г. № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», и определяет цели, условия и порядок предоставления товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - получатели субсидии), субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - субсидии) из бюджета муниципального образования г. Ершов за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областного бюджета и средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования город Ершов на обеспечение долевого финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

2. Цели предоставления субсидии

Субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов предоставляются получателям субсидии в целях реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО г. Ершов Ершовского муниципального района на 2014 год.

3. Условия предоставления субсидий

1. Субсидии получателям субсидий перечисляются при условии принятия общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками управляющей организацией, решения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Субсидии могут использоваться получателями субсидии исключительно на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;
- 8) капитальный ремонт кровельного покрытия;
- 9) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
- 10) капитальный ремонт системы мусороудаления;
- 11) капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
- 12) капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
- 13) утепление фасада;
- 14) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 15) устройство выходов на кровлю;

16) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

17) разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности);

18) услуги по строительному контролю.

3. Субсидии могут использоваться также на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, виды работ по которому установлены п. 2 ч. 3 настоящего Положения, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. Порядок предоставления субсидии

1. Субсидии предоставляются при получении средств областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов через администрацию Ершовского муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

2. Уполномоченный орган при поступлении средств из областного бюджета в течение четырнадцати дней принимает решение о распределении полученных и предусмотренных в бюджете муниципального образования г. Ершов средств на долевое финансирование между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

3. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в п. 2 ч. 4 настоящего Положения, Уполномоченный орган направляет получателям субсидий уведомления о принятии такого решения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

4. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п. 3 ч. 4 настоящего Положения, получатели субсидий, в отношении которых принято решение, указанное в п. 2 ч. 4 настоящего Положения, открывают отдельные банковские счета в российских кредитных организациях, акции которых принадлежат Российской Федерации или Банку России (сведения об указанных российских кредитных организациях Фонд ежеквартально размещает на официальном сайте Фонда в сети "Интернет"), и направляют в Уполномоченный орган:

1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей

организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом;

3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома, составленную с учетом требований установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона.

5. Уполномоченный орган после поступления документов, указанных в п. 4 ч. 4 настоящего Положения, заключает Соглашение о предоставлении субсидии с получателями субсидии (приложение № 1 к настоящему Положению) на каждый многоквартирный дом, в отношении которого принято решение, указанное в п. 2 ч. 4 настоящего Положения.

6. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п. 4 и п. 5 ч. 4 настоящего Положения, предоставляет в Финансовое управление администрации Ершовского муниципального района платежные поручения на перечисление субсидии на банковские счета, указанные в п. 4 ч. 4 настоящего Положения.

7. В платежных поручениях в поле "Назначение платежа" указываются реквизиты решения Правления Фонда (номер, дата) и реквизиты Федерального закона (номер, дата), адреса домов, подлежащих ремонту, а также соответствующий код классификации расходов бюджетов.

8. Финансовое управление администрации Ершовского муниципального района в течение двух рабочих дней со дня поступления платежных поручений от Уполномоченного органа перечисляет из бюджета муниципального образования г. Ершов через лицевой счет Уполномоченного органа субсидии на открытые банковские счета, указанные в п. 4 ч. 4 настоящего Положения.

9. Получатели субсидии ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, за год - до 12 января года, следующего за отчетным, представляют в Уполномоченный орган информацию об использовании субсидии с предоставлением копий выписок с банковских счетов и копий платежных поручений документов, подтверждающих списание средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с банковских счетов получателей субсидии, открытых в кредитных организациях.

10. Получатели субсидии не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта жилых домов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

11. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым использованием субсидии.

12. Субсидии, не израсходованные при реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным

законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и постановлением Правительства Саратовской области от 31.12.2013г. № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», могут быть использованы в соответствии с "Порядком использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных адресных программ", утвержденным управлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 5 августа 2008 г., протокол № 27 (в редакции протокола от 28 декабря 2012 г. № 385).

из бюджета муниципального образования
г. Ершов субсидии на обеспечение мероприятий
по капитальному ремонту многоквартирных
домов в рамках реализации Федерального закона
от 21 июля 2007г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

Соглашение № _____
о предоставлении из бюджета муниципального образования
город Ершов субсидии на обеспечение мероприятий
по капитальному ремонту многоквартирного дома в рамках
реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ
"О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства"

многоквартирный дом ул. _____, д. _____

г. Ершов "___" _____ 2014 г.

Администрация Ершовского муниципального района, именуемое в
дальнейшем "Сторона-1", в лице главы администрации Ершовского
муниципального района Зубрицкой Светланы Анатольевны, действующей на
основании Устава, с одной стороны, и _____,
(товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный
или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая
организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирных
домах), именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице
_____, действующего на основании
_____ и доверенности от _____
№_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили
настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. "Сторона-1" перечисляет, а "Сторона-2" принимает на свой
открытый отдельный банковский счет субсидии из бюджета муниципального
образования город Ершов на обеспечение мероприятий по капитальному
ремонту многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от
21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства», с утвержденным краткосрочным планом
реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории МО г. Ершов Ершовского
муниципального района на 2014 год и Положением "О порядке предоставления
из бюджета муниципального образования город Ершов субсидии на
обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных
домов в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г.

№ 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

1.2. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на банковском счете средств, производится "Стороной-2" с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона, на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с Уполномоченным органом и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного кооператива, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, за исключением случая, установленного п. 1.3 настоящего Соглашения.

1.3. Размещенные на банковских счетах средства могут использоваться на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов указанных средств с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона.

1.4. "Сторона-2" не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на отдельный банковский счет, кроме случаев, предусмотренных п. 1.2 и п. 1.3 настоящего Соглашения.

1.5. Субсидии, не израсходованные при реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и утвержденным краткосрочным планом реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО г. Ершов Ершовского муниципального района на 2014 год, могут быть использованы в соответствии с "Порядком использования денежных средств не израсходованных при реализации региональных адресных программ", утвержденным правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 5 августа 2008г., протокол № 27 (в редакции протокола от 28 декабря 2012г. № 385).

2. Сумма субсидии

2.1. Сумма субсидии по настоящему Соглашению составляет всего:

_____, 00 (_____ тысяч _____) рублей 00 коп.

(вид работ)
_____, (Договор с ООО
"_____" от _____ № _____).

в том числе:

- субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:

_____, 00 (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек.

(вид работ)

_____,
(Договор с ООО "_____" от _____)

№ _____);

- субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств областного бюджета:

_____, 00 (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек.

(вид работ)
_____.

Договор с ООО "_____" от _____
№ _____);

- субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств бюджета муниципального образования город Ершов:

_____, 00 (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек.

(вид работ)
_____.

Договор с ООО "_____" от _____
№ _____).

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Сторона-1" имеет право:

а) запросить от «Стороны-2» документы, подтверждающие сумму субсидии (смету, решение общего собрания _____ о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома, договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и другие документы, имеющие отношение к настоящему Соглашению);

б) запросить от "Стороны-2" сведения об использовании субсидии;

в) в случае некачественного либо несвоевременного выполнения работ по капитальному ремонту потребовать возврата соответствующей суммы субсидии, на основании подписанного и согласованного акта приемки выполненных работ;

г) запрашивать информацию о ходе выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

д) осуществлять выезд на место проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

е) в случае образования неизрасходованных средств капитального ремонта многоквартирных домов "Сторона-1" вправе требовать от "Стороны-2" предоставление сведений о данных средствах в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и "Порядком использования денежных средств неизрасходованных при реализации региональных адресных программ", утвержденным правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 5 августа 2008г., протокол № 27 (в редакции протокола от 12 декабря 2012г. № 385).

3.2. "Сторона-2" имеет право:

а) на своевременное и в полном объеме перечисление на открытый отдельный банковский счет суммы субсидии;

б) на использование поступившей суммы субсидии для обеспечения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома;

в) на оплату авансового платежа по договору с подрядной организацией на выполнение капитального ремонта из поступившей суммы субсидии.

3.3. "Сторона-1" обязана:

а) в сроки, установленные п.4.1 настоящего Соглашения, перечислить сумму субсидии в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.4. "Сторона-2" обязана:

а) обеспечить целевое использование субсидии на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с п.п. 1.1 настоящего Соглашения;

б) ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, за год - до 12 января года, следующего за отчетным, предоставлять "Стороне-1" отчет об использовании субсидии с предоставлением копий выписок с банковского счета и копий платежных документов, подтверждающих списание средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с банковского счета "Стороны-2", открытого в кредитных организациях;

в) обеспечить достоверность сведений, запрашиваемых "Стороной-1" о ходе и результатах выполнения работ;

г) в случае образования неизрасходованных средств капитального ремонта многоквартирных домов предоставлять "Стороне-1" сведения о данных средствах в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и "Порядком использования денежных средств неизрасходованных при реализации региональных адресных программ", утвержденным правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 5 августа 2008г., протокол № 27 (в редакции протокола от 12 декабря 2012г. № 385);

4. Порядок предоставления субсидии

4.1. "Сторона-1" после получения от "Стороны-2" следующих документов:

- уведомления об открытии отдельного банковского счета с указанием реквизитов;

- решения общего собрания членов _____ (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив) о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств _____ (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив) или решения общего собрания собственников помещений д._____,ул. _____, управление которым осуществляется _____ (управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме) о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере _____, 00 (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек;

- утвержденной общим собранием членов _____ (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив) или общим собранием

собственников помещений д. _____, ул. _____, управление, которым осуществляется _____ (управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме) сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере _____, 00 (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек; перечисляет "Стороне-2" на отдельный банковский счет в течение пяти рабочих дней субсидии, указанные в п. 2.1 настоящего Соглашения, в соответствии с Положением "О порядке предоставления из бюджета муниципального образования город Ершов субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4.2. "Сторона-1" перечисляет субсидии "Стороне-2" на открытый отдельный банковский счет по указанным реквизитам.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Соглашения.

6.2. Срок выполнения обязательств по настоящему Соглашению продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7. Срок действия соглашения

7.1. Настоящее Соглашение действует с момента подписания сторонами до 31 декабря 2014 года.

Окончание срока действия Соглашения не влечет прекращения обязательств сторон по его исполнению.

8. Прочие условия

8.1. Споры Сторон решаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Саратовской области.

8.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся Сторонами по взаимному согласию.

- 8.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах для:
- "Стороны-1" администрация Ершовского муниципального района;
- "Стороны-2" _____

(товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирных домах).

9. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

"Сторона-1"

Администрация Ершовского
муниципального района
413503, г. Ершов, Саратовской обл.,
ул. Интернациональная, 7,
т. 5-26-85, 5-11-35
УФК по Саратовской области
ИНН 6413003942
КПП 641301001
БИК 046311001
р/с 40204810200000000438
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Саратовской области г.Саратов

Глава администрации Ершовского
муниципального района

_____ С.А. Зубрицкая
" ____ " _____ 2014 г.

М.П.

"Сторона-2"

_____,
Адрес: _____, д. _____,
тел. _____
ИНН _____
КПП _____
л/с _____
БИК _____
р/с _____
банк _____
Руководитель _____

« _____ » _____ 2014г.

М.П.