



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 342
г. Ершов

О внесении изменений в постановление администрации Ершовского муниципального района от 18.05.2016 г. № 338

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2011г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», постановлением администрации Ершовского муниципального района Саратовской области от 25.11.2011 г. № 1538 « О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением губернатора Саратовской области от 02.11.2021 г. №927-р «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»» руководствуясь Уставом Ершовского муниципального района Саратовской области, администрация Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложение к постановлению администрации Ершовского муниципального района от 18.05.2016 г. № 338 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,

земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

2. Отделу по информатизации, организационной работе и общественным отношениям администрации Ершовского муниципального района Саратовской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации ЕМР в сети «Интернет»;

- внести изменения в Реестр муниципальных услуг в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сучкову Л.И.

Глава Ершовского муниципального района

С.А.Зубрицкая

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Ершовского муниципального района
 Саратовской области
 от 05.04.2022 № 342

Изменения, которые вносятся в приложение постановлению администрации Ершовского муниципального района от 18.05.2016 г. № 338 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

1. Внести в приложение к постановлению администрации Ершовского муниципального района от 18.05.2016 г. № 338 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» изменение изложив позицию «В собственность бесплатно» пункта 2.7 в новой редакции:

В собственность бесплатно		
Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке
		Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых

		сведений Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации	Утвержденный проект межевания территории
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации	Утвержденный проект межевания территории
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок
		Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин
Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок
Гражданин, имеющий в собственности жилой дом, право собственности на	Земельный участок, находящийся в фактическом пользовании	

<p>который возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ, либо после дня его введения, при условии что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ</p>	<p>гражданина, на котором расположен принадлежащий ему на праве собственности жилой дом</p>	
<p>Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации</p>	<p>Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p>
<p>Граждане, имеющие трех и более детей</p>	<p>Земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена или находящийся в муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества, включенный в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, утвержденный органом местного самоуправления</p>	<p>Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок Справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых приняты решения о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно. Справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых принято решение о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление денежной выплаты за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, либо в отношении которых принято решение о предоставлении денежной выплаты, выданная органом исполнительной власти области, уполномоченным на ведение реестра денежных выплат</p>
<p>Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом</p>	<p>Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом</p>	<p>Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о</p>

		зарегистрированных правах на указанный земельный участок
Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации
Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации