



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2021 № 536
г. Ершов

Об утверждении Порядка
предоставления права на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории МО г.Ершов

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Министерства экономического развития Саратовской области от 18.10.2016 года №2424 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Ершовского муниципального района, Уставом муниципального образования город Ершов, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых на территории муниципального образования город Ершов, администрация Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ершов ([приложение N 1](#)).
2. Утвердить Методику определения начальной цены предмета торгов на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ершов ([приложение N 2](#)).
3. [Постановление](#) администрации Ершовского муниципального района от 25 августа 2017 года N 619 "Об утверждении Положения о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ершовского муниципального района» признать утратившим силу.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района Саратовской области.

Глава Ершовского муниципального района

С.А. Зубрицкая

Порядок
предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования город Ершов

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ершов (далее - Порядок N 1) регламентирует процедуру предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ершов (далее - город Ершов).

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

1.2. Требования, предусмотренные Порядком N 1, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер. Размещение нестационарных торговых объектов в данном случае осуществляется в соответствии с планом организационных мероприятий по подготовке и проведению праздничных мероприятий, утвержденным постановлением администрации Ершовского муниципального района (далее - постановление администрации ЕМР).

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ершов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на основании [схемы](#) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ершов (далее - Схема), утвержденной [постановлением](#) администрации ЕМР, и договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных по результатам торгов.

1.4. Уполномоченным органом по проведению торгов на право размещения нестационарных торговых объектов является администрация Ершовского муниципального района, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики (далее – уполномоченный орган).

Отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации ЕМР направляет в уполномоченный орган инициативное обращение для проведения торгов с перечнем нестационарных торговых объектов; оказывает уполномоченному органу содействие в проведении торгов.

1.5. Торги на право размещения нестационарных торговых объектов проводятся в форме аукциона в соответствии с Положением о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов ([приложение](#) к Порядку №1).

1.6. Начальная цена предмета торгов на право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета торгов на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ершов ([приложение N 3](#) к настоящему постановлению).

1.7. В случае прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта соответствующее место размещения должно быть освобождено силами и за счет средств лица, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, в течение пяти календарных дней со дня прекращения действия договора.

В случае прекращения действия договора, а также досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта по инициативе Уполномоченного органа в случаях и порядке, установленных условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации, извещение о проведении торгов на право размещения нестационарного торгового объекта в освободившемся месте размещается на [официальном сайте](#) администрации Ершовского муниципального района в течение 30 календарных дней с даты расторжения договора.

1.8. Исключение нестационарных торговых объектов из схемы по инициативе администрации ЕМР, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации, в случае ремонта и реконструкции автомобильных дорог, тротуаров, изменения расположения светофоров, знаков, парковок, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

1.9. В случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из [Схемы](#) в связи с изъятием земельного участка, на котором располагается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в период действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, хозяйствующему субъекту

предоставляется по его заявлению без проведения торгов любое свободное место размещения из предусмотренных Схемой.

1.10. Хозяйствующие субъекты не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенных с администрацией ЕМР договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.1. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен отвечать требованиям, установленным Отделом строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района в соответствии с [Правилами](#) благоустройства территории муниципального образования город Ершов, принятыми соответствующим решением Совета муниципального образования город Ершов.

Хозяйствующий субъект, заинтересованный в размещении нестационарного торгового объекта, согласовывает проект установки нестационарного торгового объекта с отделом строительства, архитектуры и благоустройства администрации ЕМР.

2.2. При эксплуатации нестационарных торговых объектов запрещается устройство фундамента нестационарного торгового объекта, увеличение площади и размеров, изменение места расположения нестационарного торгового объекта, обустройство ограждений и других конструкций вблизи нестационарных торговых объектов.

Изменения нестационарного торгового объекта в части внешнего вида, отделочных материалов и (или) инженерно-технического оборудования допускаются на основании изменений в проект установки, согласованных с Отделом строительства, архитектуры и благоустройства администрации ЕМР.

3. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в бюджет Муниципального образования город Ершов и рассчитывается в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Внесение платы за право на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перечисления денежных средств в безналичной форме в бюджет муниципального образования город Ершов в порядке, предусмотренном [пунктом 3.1](#) Порядка N 1.

3.3. Оплата производится ежегодно до 1 февраля текущего года равными частями в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта. Оплата за первый год размещения нестационарного торгового объекта производится по результатам торгов не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта пропорционально времени (дням) функционирования от периода размещения.

Приложение к [Порядку](#) N 1

Положение

о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

1.1. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном [Схемой](#) (далее - лот).

1.2. Термины и определения:

- **организатор аукциона** - Отдел по организации и обеспечению проведения торгов, осуществляющий функции по формированию лотов, организации и проведению аукциона, в том числе по формированию и обеспечению деятельности аукционной комиссии, подготовке и размещению на [официальном сайте](#) администрации ЕМР в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) извещения о проведении аукциона, аукционной документации и протоколов заседаний аукционной комиссии, приему заявок на участие в аукционе, подписанию договоров на размещение нестационарных торговых объектов по итогам аукциона;

- **аукционная комиссия** - коллегиальный орган, осуществляющий рассмотрение заявок на участие в аукционе, признание участниками аукциона или отказ претендентам в допуске к участию в аукционе, определение победителем аукциона участника аукциона (далее - Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждается распоряжением главы Ершовского муниципального района;

- **аукционист** - представитель организатора аукциона, который ведет аукцион, устанавливая возрастающую цену за право на размещение нестационарного торгового объекта;

- **претендент на участие в аукционе, претендент** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, выразившие волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- **участник аукциона** - претендент, допущенный Комиссией для участия в аукционе;

- **победитель аукциона** - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на размещение нестационарного торгового объекта;
- **единственный участник аукциона** - единственный претендент, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и заключении с ним договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- **протокол заседания Комиссии** - протокол, в котором отражаются результаты рассмотрения заявок и информация о победителе аукциона, единственном участнике аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона);
- **договор на размещение нестационарного торгового объекта** - договор, заключенный организатором аукциона с победителем аукциона либо единственным участником аукциона в порядке, предусмотренном [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами (далее - договор).

1.3. Организатор аукциона устанавливает время, место проведения аукциона, срок подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона. При определении "шага аукциона" значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

1.4. Опубликование информационных сообщений в процессе проведения аукциона осуществляется на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района - www.adminemr.ru (далее - сайт).

2. Извещение о проведении аукциона

2.1. Извещение о проведении аукциона размещается на [сайте](#) не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

2.2. Извещение о проведении аукциона может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации при условии, что такое опубликование и размещение не осуществляется вместо предусмотренного [пунктом 2.1](#) настоящего Положения размещения.

2.3. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) предмет аукциона (с указанием полной информации о нестационарном торговом объекте, предусмотренном [Схемой](#));
- 3) начальная цена предмета аукциона;
- 4) величина повышения начальной цены предмета договора ("шаг аукциона");

- 5) срок действия договора;
- 6) срок, место и порядок представления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе;
- 7) требование о внесении задатка, а также размер задатка;
- 8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений [пункта 2.4](#) настоящего Положения;
- 9) место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 10) место, дата и время проведения аукциона;
- 11) требования к участникам аукциона, в том числе ограничения в отношении участников аукциона, устанавливаемые в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящего Положения.

2.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на [сайте](#). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

2.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на [сайте](#) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Документация об аукционе

3.1. Документация об аукционе разрабатывается и утверждается организатором аукциона.

3.2. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- требования к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, прилагаемым к ней документам в соответствии с [пунктами 4.1-4.3](#) настоящего Положения;
- форму, сроки и порядок оплаты по договору;
- порядок, место, дату и время начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Датой начала срока подачи заявок на участие в

аукционе является день, следующий за днем размещения на [сайте](#) извещения о проведении аукциона;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. Срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с [пунктом 4.6](#) настоящего Положения;

- величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");

- срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. В случае, если претендентом подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и претендентом считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и претендентом не допускается;

- указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- перечень документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе, устанавливаемый с учетом положений [пункта 3.7](#) настоящего Положения;

- проект договора;

- срок, в течение которого должен быть заключен договор.

3.3. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

3.4. В случае, если [Схемой](#) предусмотрена необходимость использования нестационарного торгового объекта, право на размещение которого является предметом аукциона, исключительно субъектами малого или среднего предпринимательства, организатор аукциона указывает в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе соответствующее ограничение на участие в аукционе. Участниками аукциона в указанном случае могут быть исключительно субъекты малого или среднего предпринимательства.

3.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.6. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на [сайте](#) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от

которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

3.7. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона на [сайте](#) в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

4. Порядок подачи заявок

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

В заявке на участие в аукционе указывается:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, номер контактного телефона, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) (за исключением случаев, если претендентом является иностранное лицо); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона и идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с претендентом.

К заявке на участие в аукционе прилагается:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента;
- 4) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе - задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе);
- 5) проект установки нестационарного торгового объекта, соответствующего требованиям [пункта 2.1](#) Порядка N 1. Проект установки должен быть пронумерован, прошит, скреплен на оборотной стороне последнего листа заверительной надписью с указанием количества пронумерованных листов, подписан начальником отдела строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района;
- 6) справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки;
- 7) опись приложенных к заявке документов.

4.2. Документы представляются в копиях с представлением оригиналов на обозрение либо в виде надлежащим образом заверенных копий.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя (за исключением документа, указанного в [подпункте 5 пункта 4.1](#) настоящего Положения), иметь сквозную нумерацию страниц.

4.3. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 4.1](#) настоящего Положения.

4.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается лицу, направившему (подавшему) ее, в день поступления организатору аукциона.

4.6. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право размещения нестационарного торгового объекта. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе с учетом требований [Схемы](#), к использованию нестационарного торгового объекта, право на размещение которого является предметом аукциона.

5.2. Соответствие критериям отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (в случае, если [Схемой](#) предусмотрена необходимость использования нестационарного торгового объекта, право на размещение которого является предметом аукциона, исключительно субъектами малого или среднего предпринимательства).

5.3. Отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

5.4. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

6. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона

6.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия претендентов требованиям, установленным [разделом 5](#) настоящего Положения.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона;
- об отказе в допуске к участию в аукционе.

6.4. Претенденту отказывается в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- несоответствие претендента требованиям, указанным в [разделе 5](#) настоящего Положения;
- непредставление документов и сведений, указанных в [пункте 4.1](#) настоящего Положения, представление документов, не соответствующих требованиям пунктов 4.1, [4.2](#) настоящего Положения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;
- подписание заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- несоответствие заявки форме, установленной документацией об аукционе;

- наличие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- наличие решения о реорганизации, ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

6.5. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который составляется и подписывается присутствующими членами комиссии и размещается на [сайте](#) в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи ими заявок, внесенных ими задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.6. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, которому отказано в допуске к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан заключить договор с единственным участником аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

7.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

7.4.1. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их

представителей). При регистрации участник аукциона обязан предъявить документ, удостоверяющий личность. В случае, если в аукционе от имени участника аукциона действует его представитель, им предъявляется доверенность, подтверждающая полномочия действовать от имени участника аукциона, и документ, удостоверяющий личность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

7.4.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), начальной (минимальной) цены лота, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота.

7.4.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном [пунктом 1.3](#) настоящего Положения, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести лот по объявленной цене.

7.4.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном [пунктом 1.3](#) настоящего Положения, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

7.4.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

7.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота, не поступило ни одного предложения, аукцион признается несостоявшимся.

7.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

7.8. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.

В протоколе об итогах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

7.9. Протокол об итогах аукциона составляется и подписывается присутствующими членами Комиссии в день его проведения в двух экземплярах. Один экземпляр протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в день подведения итогов аукциона, другой остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона подлежит размещению на [сайте](#) не позднее чем на следующий рабочий день со дня подписания протокола.

По каждому предмету аукциона составляется отдельный протокол об итогах аукциона, который со дня его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора.

Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее пяти лет.

7.10. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Порядок заключения договора

8.1. Договор с победителем аукциона заключается на срок не менее срока действия [Схемы](#), если иной меньший срок не указан в заявлении о предоставлении права на размещения нестационарного торгового объекта

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор заключается с единственным принявшим в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня размещения на [сайте](#) протокола аукциона.

8.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан заключить договор. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

8.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключен договор, засчитывается в счет платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения в установленном порядке договора, не возвращаются.

8.4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. Заключение договора

для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в этом случае является обязательным. При этом договор заключается по цене, предложенной данным участником аукциона.

8.5. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня истечения срока заключения договора, указанного в документации об аукционе, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте о заключении с ним договора, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке, проект договора. Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в течение пяти рабочих дней со дня направления уведомления.

8.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта продлевается без проведения торгов в следующих случаях:

1) наличие у хозяйствующего субъекта действующего договора на размещение нестационарного объекта при одновременном соблюдении следующих условий:

хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного объекта на основании договора на размещение нестационарного объекта, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

адресный ориентир, на котором размещен нестационарный объект, включен в схему;

2) предоставление хозяйствующему субъекту свободного места в соответствии с настоящим Положением.

В целях применения настоящего Положения под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора на размещение нестационарного объекта в течение всего срока его действия.

10. В случаях, предусмотренных настоящим Положением, хозяйствующий субъект обращается в администрацию Ершовского муниципального района с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов.

**Методика
определения начальной цены предмета торгов на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования город Ершов**

Настоящая Методика применяется при определении начальной цены торгов на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ершов (далее - начальная цена).

Начальная цена определяется по следующей формуле:

$$Нц = S \times C \times Kт \times П / 30, \text{ где:}$$

Нц - начальная цена, руб.;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

C - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по городскому округу муниципальное образование город Ершов по сегменту "Предпринимательство" в соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области;

Kт - коэффициент типа торгового предприятия:

торговая тележка - 0,25;

киоск - 0,25;

киоск (при реализации группы товаров "газетно-журнальная продукция") - 0,06;

автомагазин - 0,15;

бахчевой развал - 0,1;

торговая палатка - 0,1;

елочный базар - 0,1;

прочее - 0,25;

П - период функционирования нестационарного торгового объекта, дни.

При определении начальной цены значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

