



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2021 № 561
г. Ершов

"Об утверждении Плана мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости, расположенных на территории МО г. Ершов"

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 г №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Ершовского муниципального района, администрация Ершовского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости, расположенных на территории МО г. Ершов, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по информатизационным технологиям и программному обеспечению администрации Ершовского муниципального района Саратовской области, разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Ершовского муниципального района

С.А. Зубрицкая

Приложение
к постановлению администрации
Ершовского муниципального района
от 06.09.2021 № 561

План по вовлечению в налоговый оборот
объектов недвижимого имущества, расположенного на территории МО г. Ершов

N п/ п	Мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6
1.	Анализ сведений о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территории МО г. Ершов, предоставленных Управлением Росреестра по Саратовской области и Межрайонной ИФНС России №9 по Саратовской области	Информация о располагаемых в пределах земельного участка объектах капитального строительства (ОКС)	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства, архитектуры и благоустройства	Сентябрь 2021 года	Установление связей ОКС с земельными участками; направление имеющихся в распоряжении Администрации Ершовского муниципального района документов в Управление Росреестра по Саратовской области

2.	Формирование перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории МО г. Ершов в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах недвижимости и их правообладателях	Перечень (реестр) налогооблагаемых объектов недвижимого имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики	Сентябрь 2021 года	Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества
3.	Исследование баз данных, имеющих в распоряжении Муниципального казенного учреждения «Архив Ершовского муниципального района» на предмет полноты, актуальности и достоверности	Перечень о выявленных несоответствиях	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики	Постоянно в течение реализации Плана	Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества
4.	Направление запросов о представлении сведений в Управление Росреестра по Саратовской области,	Перечень объектов недвижимого имущества, отсутствующих	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической	Постоянно в течение реализации Плана	Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый

	Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки»	(неучтенных) в различных базах данных	политики		оборот неучтенных объектов недвижимого имущества
5.	Информирование населения МО г Ершов о предстоящем обследовании (землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства) о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости	Публикация уведомления на официальном сайте Администрации Ершовского муниципального района, в газете "Степной край»	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства, архитектуры и благоустройства	Не позднее 10 дней до дня проведения обследования	Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества
6.	Ежеквартальный подворовой обход по факту предоставления сведений налоговыми органами, органами	Отчет о проведенных мероприятиях	Рабочая группа	Не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Уточнение и легализация объектов налогообложения; вовлечение в налогооблагаемый

	<p>технической инвентаризации, Управлением Росреестра, сбор отсутствующих документов у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства; вручение уведомлений субъектам права о необходимости оформления права собственности</p>				<p>оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах</p>
7.	<p>Обработка материалов и направление материалов по итогам обследования в Межрайонную ИФНС России № 9 по Саратовской области в</p>	<p>Публикация информации на официальном сайте Администрации Ершовского муниципального</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики, отдел строительства,</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого</p>

	целях контрольных мероприятий, а также проведение мероприятий по привлечению лиц, самовольно занимающих земельные участки, к гражданско-правовой ответственности и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в местный бюджет	района	архитектуры и благоустройства		имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах
8.	Информирование населения МО г.Ершов о необходимости и целесообразности уплаты имущественных налогов путем проведения разъяснительной работы	Публикация информации на официальном сайте Администрации Ершовского муниципального района, в газете "Степной край»	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики	По мере необходимости	Увеличение поступления налоговых доходов за счет повышения правосознания граждан; повышение налоговой грамотности населения

