



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2022 № 618

г. Ершов

Об утверждении Положения  
о комиссии по выявлению потенциально  
- опасных объектов недвижимости на территории  
Ершовского муниципального района

В соответствии со статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», пунктом 6.2.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда на строительстве», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80, Правил благоустройства утвержденных Решением Совета МО г. Ершов Ершовского муниципального района от 24.12.2019 г. № 21-120, Уставом Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по выявлению потенциально – опасных объектов недвижимости на территории Ершовского муниципального района согласно приложению № 1
2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению потенциально – опасных объектов недвижимости на территории Ершовского муниципального района согласно приложению № 2;
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ершовского  
муниципального района

С.А. Зубрицкая

Приложение № 1 к постановлению  
администрации Ершовского  
муниципального района  
от 07.06.2022 № 618

Состав комиссии по выявлению потенциально - опасных объектов  
недвижимости на территории Ершовского муниципального района

1. Сучкова Любовь Ивановна – Зам. главы администрации Ершовского муниципального района, председатель комиссии;
2. Целик Вадим Викторович – начальник отдела строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
3. Смирнова Татьяна Васильевна – заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района, секретарь комиссии;
4. Головатова Ольга Викторовна - начальник отдела правового обеспечения администрации Ершовского муниципального района;
5. Умбетова Адема Салаватовна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике администрации Ершовского муниципального района;
6. Агапкина Елена Владимировна – главный специалист отдела строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района;
7. Полинчук Галина Сергеевна – главный специалист отдела строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского муниципального района;
8. Зуева Алена Васильевна – консультант по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике администрации Ершовского муниципального района;
9. Борисенко Геннадий Геннадьевич – заместитель начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи Ершовского муниципального района.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению потенциально-опасных объектов недвижимости на территории Ершовского муниципального района

### 1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по выявлению потенциально-опасных объектов недвижимости Ершовского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом](#) от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда на строительстве», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80, Правил благоустройства утвержденных Решением Совета МО г. Ершов Ершовского муниципального района от 24.12.2019 г. № 21-120, Уставом Ершовского муниципального района.

1.2. Положение определяет основные задачи и функции, права и организацию работы комиссии по выявлению потенциально опасных объектов недвижимости Ершовского муниципального района (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для выявления потенциально опасных объектов недвижимости объектов незавершенного, в том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений, заброшенных строений (ветхие, аварийные, подвергшиеся пожарам, незавершенное строительство, долгострой и т.п.).

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Саратовской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Саратовской области, нормативными правовыми актами администрации Ершовского муниципального района и Совета муниципального образования г. Ершов, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

### 2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Проведение осмотра закрепленных территорий с целью выявления потенциально-опасных объектов недвижимости, в том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений,

зброшенных строений (ветхие, аварийные, подвергшиеся пожарам, незавершенное строительство, долгострой и т.п.).

2.2. Составление акта осмотра с приложением фототаблицы.

2.3. Произвести процедуру установления собственника недвижимого имущества и направления ему предписания с определением сроков устранения выявленных нарушений.

### **3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации Ершовского муниципального района и организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Привлекать к работе комиссии организации, специалистов администрации Ершовского муниципального района и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

### **4. Состав комиссии и порядок ее формирования**

4.1. Комиссия является коллегиальным органом и утверждается постановлением администрации Ершовского муниципального района.

4.2. Состав комиссии формируется из специалистов администрации Ершовского муниципального района. Количественный состав комиссии должен быть равен нечетному числу ее членов.

Специалисты, привлеченные к работе комиссии в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, не являются членами комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.4. Секретарь комиссии является членом комиссии.

### **5. Организация работы комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме осмотра объектов, расположенных на территории Ершовского муниципального района, являющихся потенциально-опасными объектами недвижимости, в том числе бесхозные домовладения, не используемые по назначению здания и сооружения, брошенные строения (ветхие, аварийные, подвергшиеся пожарам, незавершенное строительство, долгострой и т.п.), создающими угрозу общественной безопасности. Осмотр проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (при наличии оснований).

5.2. Деятельность комиссии считается правомочной, если присутствуют более половины ее членов.

5.3. По итогу осмотра составляется акт с приложением фотоматериалов (Приложение № 1), который подписывается всеми членами комиссии.

5.4. Проводится процедура установления собственника недвижимого имущества и направления ему предписания с определением сроков устранения выявленных нарушений.

5.5. В предписании необходимо обязать собственника недвижимого имущества:

- если объект представляет угрозу обществу и имеет свободный доступ на территорию земельного участка - в течение 30 календарных дней установить ограждение и ограничить свободный доступ к данному объекту;

- осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора - в течение 30 календарных дней;

- привести в надлежащее состояние внешний вид фасада и ограждающих конструкций недвижимого имущества - в течение 60 календарных дней.

5.6. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Ершовского муниципального района.

5.7. По истечению сроков выполнения выданного предписания, комиссия проводит вторичный осмотр. В случае, если предписание в срок не исполнено, в адрес собственника направляется повторное предписание о необходимости выполнения указанных требований.

5.8. По факту неисполнения повторного предписания в установленный срок и не принятия собственником мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект недвижимости, данные материалы направляются в суд с целью сноса создающего угрозу объекта недвижимости и взысканию материальных средств с собственника по результатам проведенных работ.

Приложение № 1 к положению о  
комиссии по выявлению  
потенциально-опасных объектов  
недвижимости на территории  
Ершовского муниципального района  
от 07.06.2022 № 618

АКТ  
по выявлению потенциально - опасных объектов недвижимости на  
территории Ершовского муниципального района

г.

\_\_\_\_\_ г.  
Ершов  
(дата, время)

Комиссией по выявлению потенциально - опасных объектов недвижимости  
на территории Ершовского муниципального района в составе:

1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ,
3. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ,
4. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ,
5. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ,
6. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ,
7. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ,
8. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ,
9. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ .

(Ф.И.О. членов комиссии, присутствующих при обследовании бесхозного  
объекта)

на основании Положения о комиссии по выявлению потенциально - опасных  
объектов недвижимости на территории Ершовского муниципального района,  
утвержденного постановлением администрации Ершовского муниципального района  
Саратовской области от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, было (был) обследовано (обследован)

\_\_\_\_\_ (наименование бесхозного объекта)  
расположенное (ый) по адресу: \_\_\_\_\_

В ходе обследования установлено следующее: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Подпись лица (лиц), составившего фото таблицу

---