



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2018г. № 672

г. Ершов

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находившемся в муниципальной собственности района, нуждающегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме.

Руководствуясь статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ершовского муниципального района Саратовской области, администрация Ершовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находившемся в муниципальной собственности района, нуждающегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Сектору по информатизационным технологиям и программному обеспечению администрации Ершовского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации ЕМР в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Усенина Д.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации

С.А.Зубрицкая

**Порядок и условия финансирования проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в
муниципальной собственности района, нуждающегося в капитальном
ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в
многоквартирном доме.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и условия финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в муниципальной собственности района, нуждающегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее - Порядок).

1.2. В соответствии с федеральным законодательством перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа, установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, в порядке, установленном Правительством Саратовской области.

1.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной региональной программой капитального ремонта.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Правительством области (далее - областная программа).

1.4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса РФ, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, установленных настоящим Порядком.

1.5. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

1.6. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Порядок и условия финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находившемся в муниципальной собственности района, нуждающегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме.

2.1. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, нуждающегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, находившемся в муниципальной собственности, осуществляется в случае, если на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств местного бюджета. В случае, если за счет средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2.2. Финансирование, указанное в пункте 2.1 настоящего раздела, планируется на очередной финансовый год и плановый период реализации краткосрочного плана областной программы за счет и в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.3. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются нормативным правовым актом администрации Ершовского муниципального района.