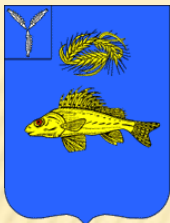




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА

В рамках мероприятия «Разработка планов инвестиционного развития муниципальных образований Саратовской области»



Общая информация



Состав района:
9 МО



Населенных
пунктов: 62



Трудоспособное
население:
16,8 тыс. чел.



Занятые в
экономике:
11,8 тыс. чел.



Городские жители:
17,5 тыс. чел.



Сельские жители:
14,1 тыс. чел.

Ершовский муниципальный район - это второй по величине район в Саратовской области, располагается в центральном левобережье, в зоне сухой степи, в 190 километрах от г. Саратова. Площадь района составляет 4,2 тыс. кв. км. Численность населения 31600 чел.

Район многонациональный – проживают люди 32 –х национальностей. История нашей родной земли началась в 18-м веке, с села Миусс (1723г., немецкие переселенцы) и села Осинов Гай (1746г., мусульманские форпосты Российского государства), но настоящее развитие связано со строительством Рязано-Уральской железной дороги, когда и была основана станция Ершов, в 1893 году. В 50-е годы наши деды осваивали целину, в 60-70-е шло бурное строительство оросительно-обводнительного канала им. Е.Е. Алексеевского. Ершовской опытной станцией, выведено более 30 сортов пшеницы для выращивания в зонах рискованного земледелия. В 1963 году Ершов получил статус ГОРОДА.





Природные ресурсы



Климат.

По географическому положению зона степная равнинная. Климат континентальный с резкими колебаниями температуры, с большой сухостью воздуха, малым количеством атмосферных осадков и суховеями.



География

Район расположен на Сыртовой равнине, в зоне сухой степи. По территории района протекают реки Большой Узень, Малый Узень, Большой Кушум и их притоки. Часто встречаются пруды и водохранилища.



Почва

По уровню увлажненности территории Ершовский район относится к очень засушливой зоне с ГТК 0,6. Площадь внешнего водосбора 110 км². Доля зяби от общей площади водосбора 60 %. В Ершовском районе в основном преобладают темно-каштановые среднесуглинистые почвы.



Месторождения

На территории района исследованы месторождения щебня, песка, глины, которые используются в строительстве.



Земельные ресурсы

Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 399,6 тыс. га. По состоянию на 01.01.2023 г. заключено и действует 1016 договоров аренды муниципального имущества на сумму 12,4 млн. руб. из них: более 94,4 % от сдачи в аренду земельных участков.



Транспортная, коммунальная инфраструктура

Общая протяженность дорог – 544 км. из них:

-с асфальтобетонным покрытием – 277,3 км;

-с грунтовым покрытием – 266,7 км.

-Автотранспорт /А-298 Саратов - Ершов – Озинки

Железнодорожный транспорт – популярные направления:

[Ершов – Волгоград](#)

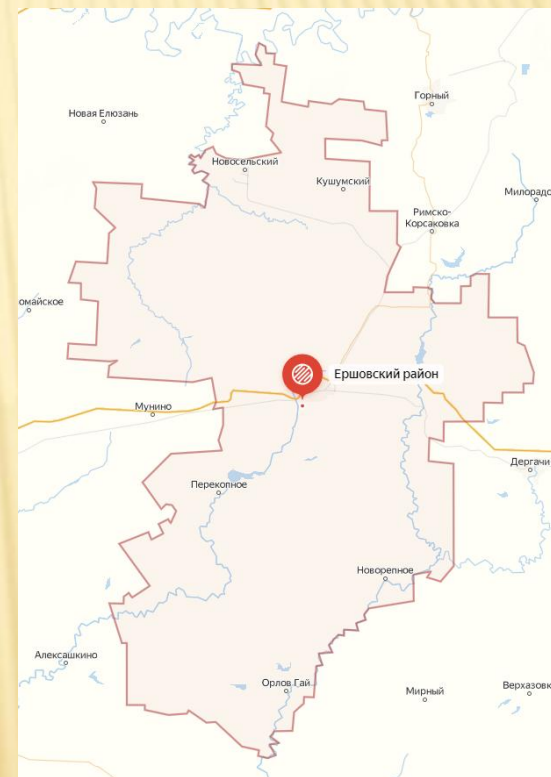
[Ершов – Самара](#)

[Ершов – Саратов](#)

[Ершов – Пугачев](#)

[Ершов – Краснодар](#)

[Самара – Ершов](#)





Транспортная, коммунальная инфраструктура

На территории района осуществляют свою деятельность 10 организаций коммунального комплекса и 4 ресурсоснабжающих организаций, расположено 253 многоквартирных домов.





Социальная инфраструктура

Образовательные организации района: 11 общеобразовательные, 8 дошкольных, 2 дополнительного образования, Ершовский агропромышленный лицей.

В районе зарегистрировано 33 учреждения культуры, в том числе кинозал «Юбилейный», 38 библиотек, 1 школа искусств.

В систему здравоохранения входит: 26 фельдшерско-акушерских пунктов, 5 врачебных амбулаторий, 2 участковые больницы, кардио центр, районная поликлиника и центральная районная больница. Планируется открытие онкологического центра в 2024 году.

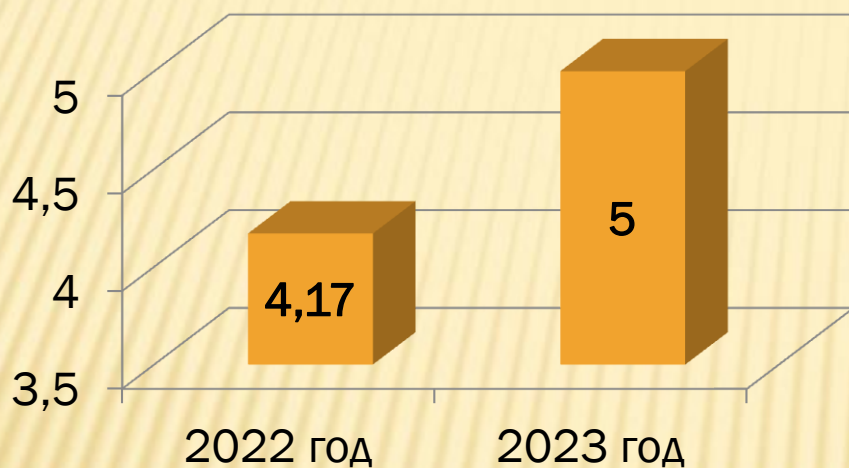
Спортивные объекты в районе: стадион «Юность», ФОК «Дельфин», спортивная школа «ДЮСШ», уличный спортивный кластер (канатная дорога, скалодром, тренажерная площадка, скейтотром и площадка для паркура). В 2024 году откроется картинг центр.



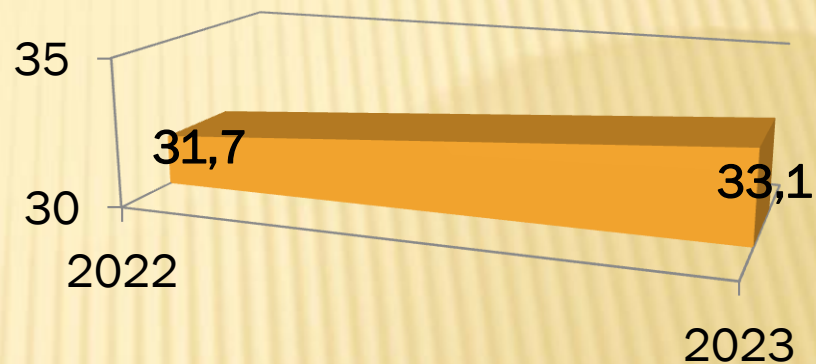


Социально-экономическое развитие

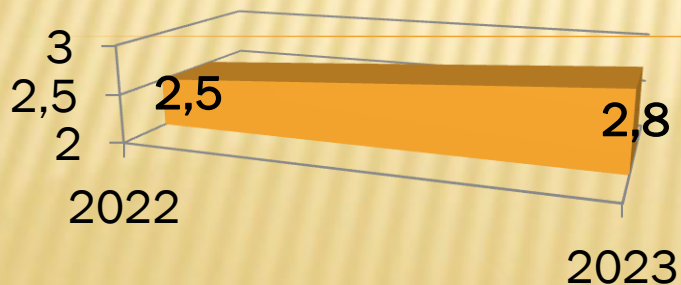
Объем отгруженной продукции, млрд.руб.



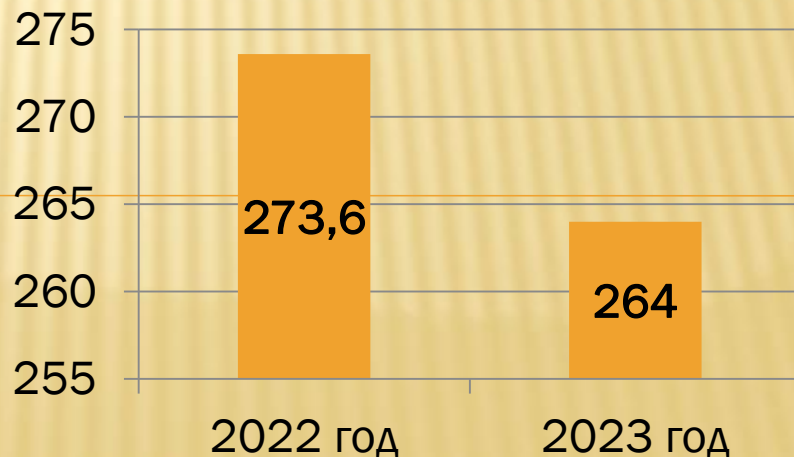
Общественное питание, млн. руб.



Розничная торговля, млрд. руб.



Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур, тыс. т



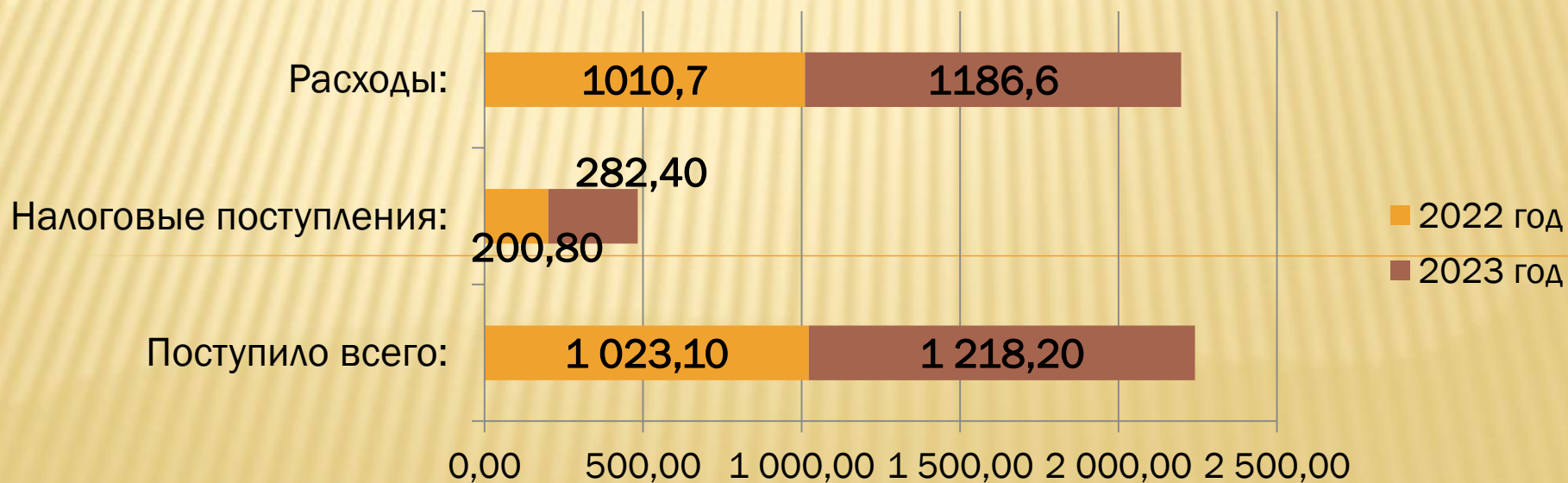
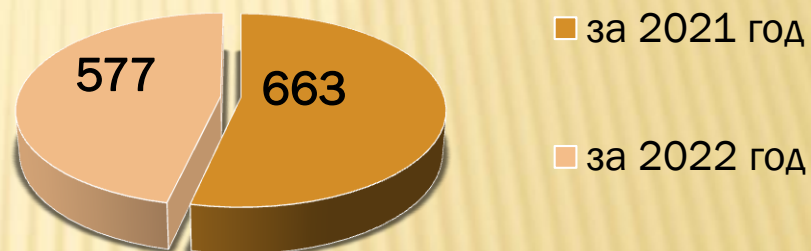


Социально-экономическое развитие

Численность работающих граждан, человек



В поиске работы обратилось, человек





Системообразующие / ведущие предприятия

№	Наименование	Сфера деятельности	Уровень загрузки	Кол-во раб. мест.
1	ООО "Русцебстрой"	08.11.2 Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	100%	55
2	ООО "Кронверк НМК"	08.12 Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	100%	25
3	ООО "ДРСУ"	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	100%	48
4	АО "Декабрист"	01.11.1 Выращивание зерновых культур	100%	113
5	СПК им.Энгельса	01.11.1 Выращивание зерновых культур	100%	89
6	К-З "Моховской"	01.50 Смешанное сельское хозяйство	100%	44
7	ООО "Успех"	46.39 Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	100%	40
8	ИП Бабаян С.В.	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	100%	21
9	ИП Степанян А.Ю.	47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах	100%	38
10	ИП Королева А.С.	10.13 Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	100%	12
11	ИП Мухтаров А.С.	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	100%	22
12	АО "Санаторий-Курорт им. В. И. Чапаева"	86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций	100%	67



Приоритетные ниши / отрасли развития территории

№	Приоритетные направления развития	Востребованность	Эффект	Результат
1	Переработка с/х сырья	Развитие агропромышленного комплекса	Формирование имиджа МР	Рост объема производства и доходов, усиление позиций местных предприятий, создание новых рабочих мест.
2	Производство	Переработка втор сырья (резина, стекло, бумага, аккумуляторы, масло, металл), производство строительных материалов.	Повышение технологичности переработки вторсырья и её функциональности, а также повышение конкурентности на рынке строительных материалов	Рост объема производства и доходов Усиление позиций местных предприятий. Создание новых рабочих мест.
3	Туризм	Всестороннее развитие туризма	Рост популярности МР, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях.	Увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия. Повышение туристической привлекательности МР.
4	Логистика	Рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	Рост доходов и увеличение спроса на транспортную инфраструктуру	Развитие логистики Расширение рынка сбыта местных предприятий Повышение инвестиционной привлекательности



Свободные площадки и земельные участки

№ пл	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
1	Село Дмитриевка Земли сельскохозяйственного назначения (перевод в промышленные земли)	Молочное, мясное производство. Переработка зерна, овощей, семян подсолнечника, софлора.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м3/час; Вода до – 15,5 м3/год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:070101	
2	ПМК – 32 Производственная зона	Переработка втор сырья (резина, стекло, бумага, аккумуляторы, масло, металл), производство строительных материалов.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м3/час; Вода до – 15,5 м3/год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:004201	
3	Метеостанция Производственная зона	Переработка втор сырья (резина, стекло, бумага, аккумуляторы, масло, металл), производство строительных материалов.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м3/час; Вода до – 15,5 м3/год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:005201	



Свободные площадки и земельные участки

№ пл	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
4	Район старых дач на р. Малый Узень Земли сельскохозяйственного назначения (перевод в промышленные земли)	Выращивание овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных деревьев.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м3/час; Вода до – 15,5 м3/год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:310401	
5	п.Учебный Земли сельскохозяйственного назначения	Молочное, мясное производство. Переработка зерна, овощей, семян подсолнечника, софлора.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м3/час; Вода до – 15,5 м3/год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:230501	
6	Плодопитомник Земли населенных пунктов	Выращивание овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных деревьев.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м3/час; Вода до – 15,5 м3/год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:64:13:001504 64:13:001601	



Реализуемые и перспективные планируемые проекты

1	Реконструкция помещения для ремонта энергонасыщенных тракторов и комбайнов. С установкой оборудования	ООО «МТС Ершовская»	Количество рабочих мест 40 Объем инвестиций – 90 млн. рублей	
2	Строительство механизированного крытого тока	СПК им.Энгельса	Количество рабочих мест 10 Объем инвестиций – 32 млн. рублей	
3	Строительство элеваторного хозяйства	ООО «Нисан»	Количество рабочих мест 18 Объем инвестиций – 300 млн. рублей	



SWOT - анализ

Сильные стороны:

- выгодное географическое положение.
(Район находится в непосредственной близости от развивающихся областей Самарской, Волгоградской и от республики Казахстан)
- наличие среднего профессионального образования
- наличие месторождений: глина, щебень, песок
- развитое транспортное сообщение
(Ж/Д и автомобильный транспорт)
- прохождение по территории района федеральной трассы
- наличие в районе одного из значимых грязе -
лечебниц федерального значения
(санаторий-курорт Чапаевский)
- развитый агропромышленный сектор
(растениеводство)

Возможности:

- наличие свободных инвестиционных площадок
- развитие сельского туризма
- создание новых туристических маршрутов/троп
- развитие гостиничного бизнеса на базе санаторий-курорт Чапаевский
- развитие эко-технологий на базе свободных инвестиционных площадок по переработке бытового мусора

Слабые стороны:

- высокая зависимость МР от сельскохозяйственной отрасли
- отсутствие путей реализации готовой сельскохозяйственной продукции
- отток кадров в крупные города
- отдаленность от регионального центра (179 км)
- высокий износ сетей водоснабжения и водоотведения

Угрозы:

- высокая конкуренция в регионе за инвесторов и инвестиционные проекты
- низкая вовлеченность населения в развитие МР
- нет местной строительной организации
- сокращение объема железнодорожных перевозок
- отсутствие современных технологий по хранению зерновых культур в больших объемах



Работа с инвесторами

ПОДГОТОВКА	Создание /обновление инвестиционного профиля района	Разработка плана мероприятий по инвестиционной деятельности района	Освещение инвестиционной деятельности района в информационных каналах района /области.
ПРИВЛЕЧЕНИЕ	Организация и проведение регулярных встреч с перспективными предприятиями района (Внутренний инвестор). Обеспечение нахождения путей решения выявленных проблем и вопросов. Оценка эффективности работы по привлечению внутренних инвесторов района и внесение изменений в план работы	Поиск внешних инвесторов по средством взаимодействия с Корпорацией развития Саратовской области и Министерством инвестиционного развития Саратовской области. Отслеживание масштабируемых по территории Саратовской области компаний. Оценка эффективности работы по привлечению внешних инвесторов и внесение изменений в план работы.	Поиск внешних инвесторов по средством взаимодействия с Корпорацией развития Саратовской области и Министерством инвестиционного развития Саратовской области. Отслеживание масштабируемых по территории РФ компаний. Оценка эффективности работы по привлечению внешних инвесторов и внесение изменений в план работы.
СОПРОВОЖДЕНИЕ	Создание /обновление стандарта сопровождения.	Создание и поддержания в актуальном состоянии реестра инвестиционных проектов.	Сбор и анализ обратной связи от инвесторов.



Образ будущего

Эффективная работа с инвесторами

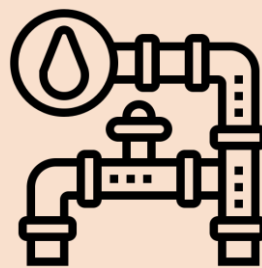


Создание юридического лица осуществляющий поиск, поддержку и сопровождение инвесторов.

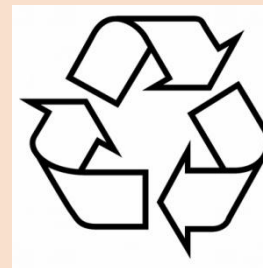


100% реализация всех свободных инвестиционных площадок на территории района.

Социальная инфраструктура



Реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения.

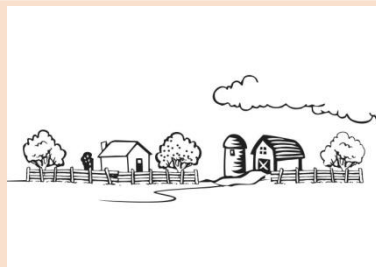


Ликвидация несанкционированных свалок и полигонов, улучшение экологической обстановки.

Развитие туризма



Создание развитого сельского туризма.

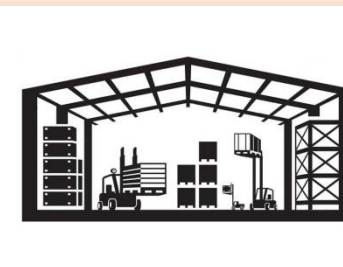


Повышение интереса и спроса к ежегодным фестивалям, проводимым на территории района

Инвестиционная деятельность



Реализация строительства теплицы с использованием технологии гидропонии.



Реализация строительства масштабируемого логистического центра.



Контакты для инвесторов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
413503, Саратовская область, г.Ершов, ул.Интернациональная, 7

Эл.почта: g.p.a72@yandex.ru

Сайт: <https://adminemr.ru> и <https://administraciya-emr64.gosuslugi.ru/>

Директор Корпорации развития Саратовской области	<i>Храпугин Александр Владимирович</i>	8(845)279-69-96
ГЛАВА Ершовского муниципального района	Зубрицкая Светлана Анатольевна	8(845)645-26-26
Инвестиционный уполномоченный – Заместитель главы администрации	Засухин Николай Владимирович	8(845)645-26-26 emr6413@yandex.ru
Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике	Умбетова Адема Салаватовна	8(845)645-26-42 ekonomikaemr2013@yandex.ru