

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ





Ershovskiy municipal district

- это второй по величине район в Саратовской области, расположенный в центральном левобережье, в 190 километрах от г. Саратова. Площадь района составляет 4,2 тыс. км.²

На территории района располагается: Ершовская опытная станция орошаемого земледелия в лабораториях которой, занимаются селекцией и семеноводством озимой и яровой пшеницы, люцерны и сои;
Агропромышленный колледж;
узловая ЖД станция;
Санаторий-курорт имени В. И. Чапаева.





Общая информация

Площадь района
-4,2тыс.км2

Состав района 9
МО

Населенных
пунктов: 61

Численность
населения — 30,9
тыс.чел.

Трудоспособное
население:
~ 10 тыс. чел.

32 нации
проживают в
районе

Занятые в
экономике:
8,1 тыс. чел.

Городские
жители:
17,2 тыс. чел.

Сельские жители:
13,7 тыс. чел.





Природные ресурсы



Климат.

По географическому положению зона степная равнинная. Климат континентальный с резкими колебаниями температуры, с большой сухостью воздуха, малым количеством атмосферных осадков и суховеями.



Водные ресурсы

Район расположен на Сыртовой равнине, в зоне сухой степи. По территории района протекают реки [Большой Узень](#) - 65км, [Малый Узень](#) -54км, [Большой Кушум](#) и их притоки, а так же Саратовский канал, Перекопное водохранилище и обширная сеть прудов



Земельные ресурсы

Земельный фонд — 421,5 тыс. га из них под сельхозугодиями занято — 383,5 тыс. га, из них: пашни-294,8 тыс.га (117,7 тыс.га фермерское хозяйство и 177,1 тыс.га пашни сельхозпредприятий), пастбищ-83,3 тыс.га



Месторождения

На территории района исследованы месторождения щебня, песка, глины, которые используются в строительстве.



Транспортная инфраструктура

Федеральная автотрасса: А-298 автомобильная дорога Р-208

"Тамбов - Пенза" - Саратов - Пристанное - Ершов - Озинки
- есть возможность выхода на границу с Республикой Казахстан.

210 км до международного аэропорта Гагарин г. Саратов

190 км речного порта г. Саратов

520 км. до г. Самара,

400 км. до г. Пенза

90 км. до г. Балаково,

70 км. до г. Пугачёв

150 км до границы Казахстан

Общая протяженность дорог –545,6 км. из них:

-с асфальтобетонным покрытием – 358,2 км;

-с грунтовым покрытием –187,45 км.

Железнодорожный транспорт- популярные направления:

-Самара-Ершов поезд Нижневартовск-Адлер;

-Волгоград-Ершов поезд Уфа-Адлер;

-Саратов- Ершов- Алматы (Республика Казахстан);

-Сочи-Ершов поезд Имеретинский курорт (Олимпийский парк)

— Орск;

-Пугачев-Ершов





Коммунальная инфраструктура



10 организаций

коммунального комплекса:

- АО «Облкоммунэнерго» Филиал Ершовские межрайонные электрические сети;
- Филиал ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Ершове;
- Филиала ГУП СО «Облводоресурс» «Ершовский»;
- Отделение ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» по Ершовскому, Дергачевскому и Озинскому районам;
- Заволжского производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» «Саратовские распределительные сети»;
- ПАО «Саратовэнерго» Ершовские РЭС Заволжское ПО филиал ОАО «МРСК Волги»;
- Приволжский филиал ООО «РусЭнергосбыт»
- Приволжская дирекция по тепловодоснабжению ОАО «РЖД»
- АО «Ситиматик»;
- ПК «Новогай»;

4 ресурсоснабжающие организации:

- Филиала ГУП СО «Облводоресурс» «Ершовский»;
- ПАО «Саратовэнерго» Ершовские РЭС Заволжское ПО филиал ОАО «МРСК Волги»;
- Отделение ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» по Ершовскому, Дергачевскому и Озинскому районам;
- Приволжская дирекция по тепловодоснабжению ОАО «РЖД»

4 управляющие компании:

- МУП «Ершовское» МО г Ершов;
- ООО «УК Стандарт Ершов»;
- ООО «УК Престиж Ершов»;
- ТСЖ «Новосельское»

261
МногоКвартирный
Дом



Социальная инфраструктура

Образование

В районе действуют 11 общеобразовательных организаций — 3 788 учащихся; 8 дошкольных образований — 1 093 учащихся; 2 дополнительных образования — 950 учащихся; Ершовский агропромышленный лицей — 347 учащихся.

Здравоохранение

В систему здравоохранения входят: 26 фельдшерско-акушерских пункта, 5 врачебных амбулаторий, 2 участковые больницы, кардио центр, районная поликлиника, центральная районная больница.

Культура:

В районе зарегистрировано 32 учреждения культуры, 38 библиотек, 1 школа искусств.

Спорт

Спортивные объекты в районе: стадион «Юность», ФОК «Дельфин», спортивная школа «ДЮСШ», уличный спортивный кластер (канатная дорога, скалодром, тренажерная площадка, скейтотдром и площадка для паркура)





Туристический потенциал



Фестиваль "Ершовские подсолнухи" - это не просто мероприятие, посвященное сельскохозяйственной культуре - подсолнечнику, это возможность окунуться в атмосферу веселья и позитива, наслаждаясь красотой природы и творчества.





Туристический потенциал

«Русский двор» — праздник, который Ершовское отделение общественной организации «Русская община» проводит на центральной площади города. Праздник помогает объединить людей разных поколений вокруг традиционной русской культуры, напоминает о важности сохранения исторических корней и традиций.



Мечеть в Ершове начала функционировать с 2019 года. В месяц Рамадан местные мусульмане совершают в ней таравих и тахаджуд намазы.



Мемориал героев Великой Отечественной войны 1941-45 гг. располагается на центральной площади города.



Кинотеатр «Юбилейный» занимает здание, которое является ярчайшим образцом советской архитектуры в Ершове.



Локомотивное депо Ершов было основано в 1883 году. В 1898 году в Ершове началось строительство депо нового – веерного – типа с поворотным кругом.



Туристический потенциал

Ершов — это небольшой город Саратовской области, идеально подходящий для спокойного культурного отдыха. Здесь есть развлечения для детей и взрослых, интересные музеи и памятники, а также красивые уголки природы, где приятно провести время.



Храм во имя святителя и Чудотворца Николая освящен в 2015 году. Возведенный храм рассчитан на 300 человек. При храме действует воскресная школа для взрослых и для детей.



Храм Преподобного Паисия Святогорца. В августе 2017 года в Ершове был зарегистрирован новый приход. Каждый храм – это новая история, которая совершается по молитвам небесного покровителя. Новый храм в Ершове Епископ Пахомий решил посвятить преподобному Паисию Святогорцу. Это будет первый в Покровской епархии дом Божий, носящий имя афонского старца.



Памятник Паровозу Эр767-81, представителю самой массовой в истории серии, выпускавшейся с 1912 по 1957 годы, установлен в 2013 году в 125-ю годовщину основания города и станции Ершов.



Парк Пушкина основан в 1999 г. в столетний юбилей А.С. Пушкина. В то же время здесь был установлен памятник в честь поэта и его возлюбленной жены — Натальи Гончаровой.



Туристический потенциал



В 1965 году, в 20-ю годовщину победы в Великой Отечественной войне, в Ершове был установлен мемориал, который отражает боль, страх и утрату, неразрывно связанные с военным временем.



Ершов был основан в 1893 году, как посёлок при одноимённой станции. Именно строительство железной дороги на этой территории стало причиной возникновения столь замечательного городка. В том же году было построено здание вокзала.



На территории стадиона «Юность» гости смогут совершить утреннюю пробежку, принять участие в спортивных играх и физкультурно-массовых мероприятиях. Здесь обустроено футбольное поле с искусственным покрытием.



Современное здание спорткомплекса является украшением города, построенный в 2009 году. На территории физкультурно-оздоровительного комплекса функционируют спортивный игровой зал, зал для силовых тренировок и бассейн.



Социально-экономическое развитие

Объем отгруженной продукции, млрд.руб.



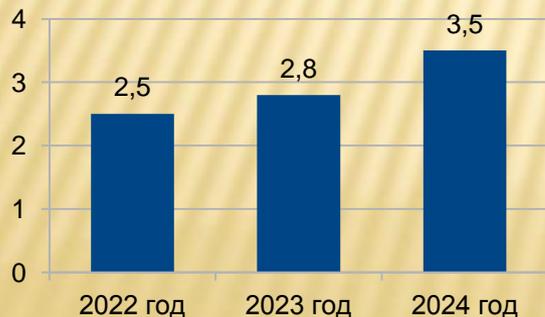
Инвестиции в основной капитал, млрд.руб.



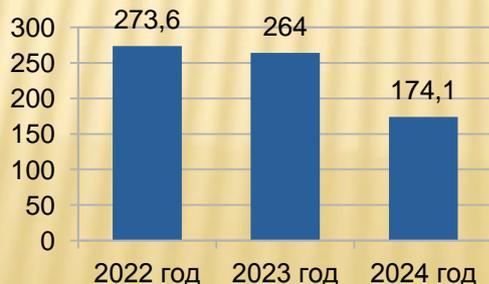
Индекс промышленного производства, %



Розничная торговля, млрд.руб.



Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур, тыс.руб.



Валовой сбор продукции с/х, млрд.руб.



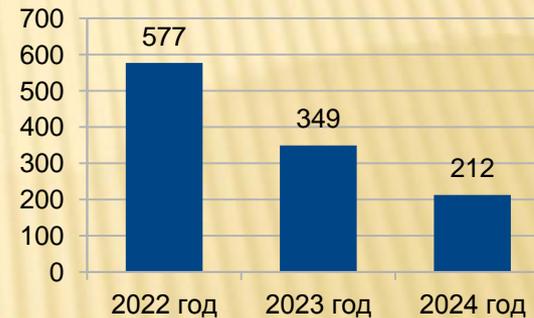


Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата по отраслям, тыс.руб.



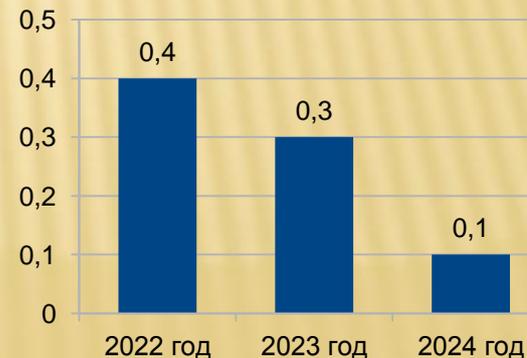
В поиске работы обратилось, человек



Среднесписочная численность работников по отраслям, человек



Уровень безработицы, %





Системообразующие/ведущие предприятия

	Наименование	Сфера деятельности	Уровень загрузки	Кол-во раб. мест.
1	АО "Декабрист"	01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	100%	116
2	ООО "Кронверк НМК"	08.12 Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	100%	108
3	АО "Санаторий-Курорт им. В. И. Чапаева"	86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций	100%	90
4	ООО "ДРСУ"	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	100%	77
5	СПК им.Энгельса	01.11.1 Выращивание зерновых культур	100%	75
6	ООО «Ершовский элеватор»	52.10.3 Хранение и складирование зерна	100%	65
7	ООО «Узень»	01.11.1 Выращивание зерновых культур	100%	60
8	ООО "Успех"	46.39 Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	100%	43
9	К-З "Моховской"	01.50 Смешанное сельское хозяйство	100%	39
10	ИП Степанян	47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах	100%	38
11	ИП гл. КФХ Белохвостов Н.Н.	01.11. Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	100%	27
12	ИП Мухтаров А.С.	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	100%	22
13	ООО "Русцебстрой"	08.11.2 Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	100%	17
14	ИП Королева А.С.	10.13 Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	100%	12
15	Ершовский птичник ИП Бабаян С.В.	46.23 Торговля оптовая живыми животными	100%	3



Ключевые компетенции

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ООО "КРОНВЕРК

Компания ^{НМК"}зарегистрирована 10 лет назад, это говорит о стабильной деятельности и поднадзорности государственным органам

Основной вид деятельности предприятия — разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина

Выручка компании за 2024 год составила 475,4 млн. рублей

Среднесписочная численность сотрудников за 2024 год составила 108 человек

В прошлом отчетном периоде компанией были уплачены налоги на сумму 64,6 млн. рублей.

Объем вложенных инвестиций в предприятие за 2024 год составило 100 млн. рублей

ООО "ДРСУ"



Компания зарегистрирована 19 лет назад.

Основной вид деятельности предприятия - деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом

Выручка компании за 2024 год составила 272,8 млн руб.

Среднесписочная численность сотрудников за 2024 год составила 77 человек

В прошлом отчетном периоде компанией были уплачены налоги на сумму 14,7 млн руб.

Объем вложенных инвестиций в предприятие за 2024 год составило 20 млн. рублей

ЖИВОТНОВОДСТВО



ИП глава КФХ Волков А.В.

Компания зарегистрирована 20 лет назад.

Дополнительный вид деятельности предприятия - разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Среднесписочная численность сотрудников за 2024 год составила 23 человека

В прошлом отчетном периоде компанией были уплачены налоги на сумму 7,4 млн руб.

Объем вложенных инвестиций в предприятие за 2024 год составило 40 млн. рублей



Ключевые компетенции

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



ООО "ЕРШОВСКИЙ ЭЛЕВАТОР"

Компания зарегистрирована 17 лет назад.

Основной вид деятельности предприятия - складирование и хранение зерна

Выручка компании за 2024 год составила 126,6 млн руб.

Среднесписочная численность сотрудников за 2024 год составила 65 человек

В прошлом отчётном периоде компанией были уплачены налоги на сумму 7,4 млн руб.



КОЛХОЗ "МОХОВСКОЙ"

Компания зарегистрирована 20 лет назад.

Основной вид деятельности предприятия - смешанное сельское хозяйство

Выручка компании за 2024 год составила 271,2 млн руб.

Среднесписочная численность сотрудников за 2024 год составила 36 человек

Объем вложенных инвестиций в предприятие за 2024 год составил 23 млн. рублей



ООО "УЗЕНЬ"

Компания зарегистрирована 22 года назад.

Основной вид деятельности предприятия - выращивание зерновых культур

Выручка компании за 2024 год составила 221,7 млн руб.

Среднесписочная численность сотрудников за 2024 год составила 56 человек

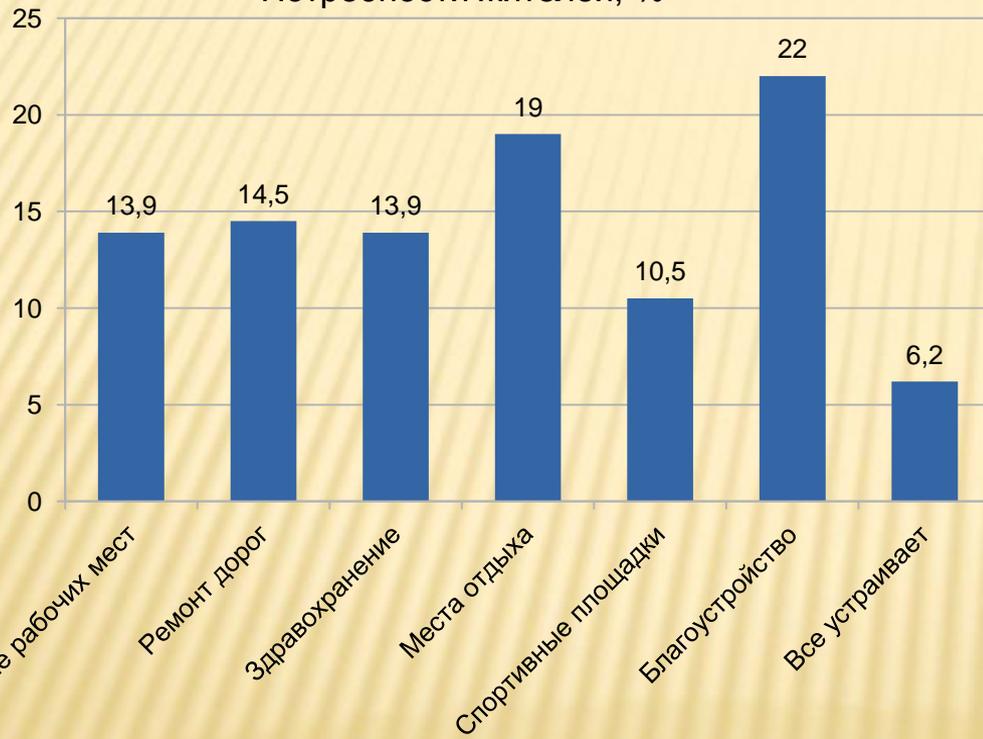
В прошлом отчётном периоде компанией были уплачены налоги на сумму 7,7 млн руб.

Объем вложенных инвестиций в предприятие за 2024 год составил 19 млн. рублей



Позиция жителей

Потребности жителей, %



**Опрос жителей
Ершовского
муниципального района**



Приоритетные ниши/отрасли развития территории

№	Приоритетные направления развития	Востребованность	Эффект	Результат
1	Переработка с/х сырья	Развитие агропромышленного комплекса	Формирование имиджа МР	Рост объема производства и доходов, усиление позиций местных предприятий, создание новых рабочих мест.
2	Производство	Переработка втор сырья (резина, стекло, бумага, аккумуляторы, масло, металл), производство строительных материалов.	Повышение технологичности переработки вторсырья и её функциональности, а также повышение конкурентности на рынке строительных материалов	Рост объема производства и доходов Усиление позиций местных предприятий. Создание новых рабочих мест.
3	Туризм	Всестороннее развитие туризма	Рост популярности МР, а так же увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях.	Увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия. Повышение туристической привлекательности МР.
4	Логистика	Рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	Рост доходов и увеличение спроса на транспортную инфраструктуру	Развитие логистики Расширение рынка сбыта местных предприятий Повышение инвестиционной привлекательности



Свободные площадки и земельные участки

№ пл	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
1	Село Дмитриевка Земли сельскохозяйственного назначения (перевод в промышленные земли)	Молочное, мясное производство. Переработка зерна, овощей, семян подсолнечника, софлора.	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м3/час; Вода до - 15,5 м3/год Эл.энерг. до - 15 кВт/ч КН: 64:13:070101	
2	ПМК - 32 Производственная зона	Переработка втор сырья (резина, стекло, бумага, аккумуляторы, масло, металл), производство строительных материалов.	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м3/час; Вода до - 15,5 м3/год Эл.энерг. до - 15 кВт/ч КН: 64:13:004201	
3	Метеостанция Туристическая зона	Гостиничный комплекс.	2	



Свободные площадки и земельные

№	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
4	Район старых дач на р. Малый Узень Земли сельскохозяйственного назначения (перевод в промышленные земли)	Выращивание овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных деревьев.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м3/час; Вода до – 15,5 м3/год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:310401	
5	п. Учебный Земли сельскохозяйственного назначения	Молочное, мясное производство. Переработка зерна, овощей, семян подсолнечника, софлора.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м3/час; Вода до – 15,5 м3/год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:230501	
6	Плодопитомник Земли населенных пунктов	Выращивание овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных деревьев.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м3/час; Вода до – 15,5 м3/год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:64:13:001504 64:13:001601	



Свободные площадки и земельные участки

№	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
7	г. Ершов, в районе ГУЗ Ершовская районная больница Земли населенных пунктов	Выращивание саженцев, овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных деревьев.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м ³ /час; Вода до – 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:000702	
8	В районе опытной станции Земли населенных пунктов	Переработка строительных материалов, вторсырье.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м ³ /час; Вода до – 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:001102	
9	Территория парка Пушкина Туристическая зона Земли населенных пунктов	Аттракционы, развлекательные площадки (батуты)	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м ³ /час; Вода до – 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:004309:61	



Свободные площадки и земельные участки

№	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
10	г. Ершов, в районе ул. Лесхозная (район ГУЗ ЕРБ) Земли населенных пунктов Туристическая зона	Глэмпинг, дома для отдыха, туристическая зона	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м ³ /час; Вода до – 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:005801	
11	г. Ершов, в районе ул. Вавилова	Глэмпинг, дома для отдыха, туристическая зона	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м ³ /час; Вода до – 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:000101	
12	Поселок Прудовой Земли сельскохозяйственного назначения	Глэмпинг, дома для отдыха, туристическая зона	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м ³ /час; Вода до – 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:300201	



Реализуемые и планируемые проекты

1	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций – 50 млн. рублей	ООО «МТС Ершовская»	Количество рабочих мест 20 Объем инвестиций – 90 млн. рублей	
2	Строительство элеваторного хозяйства	ООО «Нисан»	Количество рабочих мест 4 Объем инвестиций – 1000 млн. рублей	
3	Строительство перерабатывающего комплекса	АО "Декабрист"	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций – 50 млн. рублей	
4	Бетонный завод	ИП Коновалов С.В.	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций – 30 млн. рублей	



Реализуемые и планируемые проекты

5	Строительство семяочистительного комплекса	МТС Прудовая	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций 250 млн. рублей	
6	Закупка нового эмульсионного оборудования, обновление технопарка	ООО «Автобан»	Количество рабочих мест 40 Объем инвестиций 150 млн. рублей	
7	Закупка транспортных средств для осуществления пассажирских перевозок по району	ООО «ДРСУ»	Количество рабочих мест 1 Объем инвестиций 10 млн. рублей	
8	Обновление автопарка	МКУ «Благоустройство»	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций 5 млн. рублей	

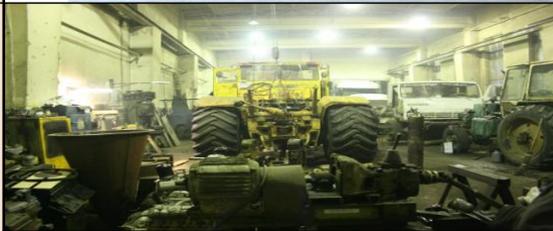


Реализуемые и планируемые проекты

9	Строительство крытого тока с установкой очистительной машины и обустройство территории с укладкой асфальтового покрытия	ИП глава КФХ Белохвостов Н.Н.	Количество рабочих мест 2 Объем инвестиций 60 млн. рублей	
10	Строительство зерносклада	ИП глава КФХ Волков А.В.	Количество рабочих мест 1 Объем инвестиций 17 млн. рублей	
11	Строительство склада	ИП Дружинин Андрей Борисович	Количество рабочих мест 1 Объем инвестиций 10 млн. рублей	
12	Закупка оборудования для добычи щебня	ООО «Кронверк НМК»	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций 100 млн. рублей	



Реализуемые и планируемые проекты

13	Переоснащение производственной базы, закупка оборудования	ИП глава КФХ Хлобыстов М.С.	Количество рабочих мест - Объем инвестиций 17 млн. рублей	
14	Переоснащение производственной базы, закупка оборудования	ИП глава КФХ Головачев В.В.	Количество рабочих мест - Объем инвестиций 10 млн. рублей	
15	Переоснащение производственной базы, закупка оборудования	ИП глава КФХ Аруев С.К.	Количество рабочих мест - Объем инвестиций 17 млн. рублей	
16	Закупка оборудования, переоснащение производственной базы	Колхоз «Моховской»	Количество рабочих мест - Объем инвестиций 23 млн. рублей	



Реализуемые и планируемые проекты

17	Переоснащение производственной базы, закупка оборудования	ООО «Урожай-1»	Количество рабочих мест - Объем инвестиций 14 млн. рублей	
18	Переоснащение производственной базы, закупка оборудования	Колхоз им. 18-го Партсъезда	Количество рабочих мест - Объем инвестиций 10 млн. рублей	
19	Переоснащение производственной базы, закупка оборудования	ИП глава КФХ Аруев С.К.	Количество рабочих мест - Объем инвестиций 37 млн. рублей	
20	Закупка оборудования, переоснащение производственной базы	ООО «Узень»	Количество рабочих мест - Объем инвестиций 19 млн. рублей	



Инвестиционные идеи

Описание инвестиционного проекта.

Автосервис по ремонту транспортных средств в том числе специализированных физических и юридических лиц. В районе более 10 мелких узко специализирующихся СТО, такое же количество шиномонтажек, 4 средних и 4 мелких магазина запчастей, 4 станции по покраске ТС, 2-е станции по ремонту электрики ТС, одна станция работает с юридическими лицами (плохая репутация), нет не одной станции по ремонту специализированной техники. Очередь на ремонт от 2-х недель в случае ремонта ходовой, кузова и двигателя нужна запись на 3 и более СТО. Размер инвестиций порядка 50 млн. рублей.

Планируемая к выпуску услуга и объем выпуска.

Ремонт транспортных средств любой сложности. СТО, шиномонтаж, магазин автозапчастей, аренда транспортных средств в том числе с водителем, продажа б/у ТС, утилизация ТС, покраска ТС, газовая заправка, монтаж газового оборудования, автомойка. В районе 30 тыс. населения зарегистрировано ТС у ФЛ 13,9 тыс. в т.ч. спец техники 290 у ЮЛ 685 в т.ч. спец техники 130. Объем представляемых услуг ожидается в количестве от 50 до 100 машин в месяц или 1,5 – 2,0 млн. в месяц.



ВОЗМОЖНАЯ ПОДДЕРЖКА

Контракт с администрацией на ремонт ТС	От 1,0 до 2,0 млн. рублей в год
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Возмещение 50% затрат на приобретение оборудования
Льготы	Сниженная ставка налога на землю до 0,1 % в течении 5 лет.

АВТОСЕРВИС



Саратовская область
г.Ершов

Текущая стадия реализации:
прединвестиционная

Сведения о земельном участке (оценка 5.0 млн. рублей):

Земельный участок площадью 1500 м² с возможностью увеличения до 2500 м². На земельном участке расположено административное здание и три ангара (Бывшая семеноводческая станция). Земельный участок расположен в 100 метрах от региональной трассы Ершов – Новоузенск. Ближайшие крупные населенные пункты Пугачев, Балаково, Энгельс Саратов.

Сведения об инфраструктуре:

- Газопровод низкого давления точка
- подключения до 100 метров, среднего
- и высокого давления точка подключения
- до 100 метров. Лимиты от 50 до 150 м³ в час.
- Водопровод и водоотведение
- точка подключения до 100 м.
- Лимиты до 30 м³ в час.
- Электроснабжение точка подключения до 100 м.
- Лимиты до 3 МВт. в час.



Инвестиционные идеи

Описание инвестиционного проекта.

Современные торговые центры сегодня выступают одновременно “храмами торговли”, галереями общепита, пространством для деятельности, развлечений и местами для решения разных вопросов: от приведения себя в порядок в салоне красоты до услуг химчистки. Трех этажный ТРЦ под аренду площадей торговли, представлению услуг, общепита и развлечений. Расположение административный центр города место проведение всех массовых мероприятий поблизости расположены администрация района, почта, РДК, Налоговая инспекция, отдел полиции, МЧС, военный комиссариат, детский садик, больница, прокуратура, гостиница, ЗАГС, паспортный стол, отдел ГИБДД, отдел судебных приставов, физкультурно-оздоровительный комплекс, территории отдыха. Население района 30,0 тыс. человек. В часе езды 3 муниципальных района с населением порядка 40,0 тыс. человек.

Планируемая к выпуску услуга и объем выпуска.

Предполагаемый объем арендных площадей 2 500 м2. Объем инвестиций порядка 30,0 млн. рублей.



ВОЗМОЖНАЯ ПОДДЕРЖКА

Привлечение арендаторов	Привлечение МСП через франшизу
Благоустройство территории	Обустройство прилегающей территории и строительство парковки
Льготы	Сниженная ставка налога на землю до 0,1 % в течении 5 лет.

ТОРГОВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФРАНШИЗ



Саратовская область г.Ершов

Текущая стадия реализации:
прединвестиционная

Сведения о земельном участке
(оценка 2.0 млн. рублей):

Земельный участок площадью 3000 м2. (Бывшая типография).

Сведения об инфраструктуре:

Газопровод низкого давления точка подключения до 100 метров. Лимиты до 50 м3 в час.
Водопровод точка подключения до 100 м. Лимиты до 15 м3 в час.
Электроснабжение точка подключения до 100 м. Лимиты до 3 МВт. в час.
На прилегающей территории возможно обустройство парка.



Инвестиционные идеи

Описание инвестиционного проекта.

Целью проекта является реализация открытия питомника растений для дальнейшей реализации саженцев для озеленения городских пространств Саратовской области. Целевая аудитория: собственники дач, загородных домов, либо земельных участков в садоводствах, ландшафтные дизайнеры, компании занимающиеся озеленением.

Планируемая к выпуску услуга и объем выпуска.

Предполагаемый объем реализации на начальном этапе составит порядка 34 000 саженцев. Объем инвестиций порядка 90,0 млн. рублей.



ВОЗМОЖНАЯ ПОДДЕРЖКА

Контракт с администрацией на поставку саженцев	От 0,5 до 1.0 млн. рублей в год
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Возмещение до 10 млн. рублей затрат на реализацию проекта
Льготы	Сниженная ставка налога на землю до 0,1 % в течении 5 лет.

ПИТОМНИК ДЕКОРАТИВНЫХ РАСТЕНИЙ



Саратовская область г.Ершов

Текущая стадия реализации: прединвестиционная

Сведения о земельном участке (оценка 5.0 млн. рублей):

Земельный участок площадью 280 Га. (Бывший плодпитомник). Земельный участок расположен в 100 метрах от федеральной трассы Ершов – Балаково. Ближайшие крупные населенные пункты Пугачев, Балаково, Энгельс Саратов.

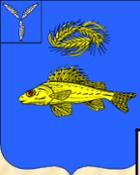
Сведения об инфраструктуре:

Газопровод низкого давления точка подключения до 500 метров. Лимиты до 50 м3 в час.

Водопровод точка подключения до 500 м. Лимиты до 15 м3 в час.

Электроснабжение точка подключения до 100 м. Лимиты до 3 МВт. в час.

Имеется старая система орошения. (Требуется ремонт)



SWOT-анализ

Сильные стороны:

- выгодное географическое положение.
(Район находится в непосредственной близости от развивающихся областей Самарской, Волгоградской и от республики Казахстан);
- наличие среднего профессионального образования
- наличие месторождений: глина, щебень, песок;
- развитое транспортное сообщение
(Ж/Д и автомобильный транспорт);
- прохождение по территории района федеральной трассы;
- наличие в районе одного из значимых грязе -лечебниц федерального значения;
(санаторий-курорт Чапаевский)
- развитый агропромышленный сектор
(растениеводство).

Слабые стороны:

- высокая зависимость МР от сельскохозяйственной отрасли;
- отсутствие путей реализации готовой сельскохозяйственной продукции;
- отток кадров в крупные города;
- отдаленность от регионального центра (179 км);
- высокий износ сетей водоснабжения и водоотведения.

Возможности:

- наличие свободных инвестиционных площадок;
- развитие сельского туризма;
- создание новых туристических маршрутов/троп;
- развитие гостиничного бизнеса на базе санаторий-курорт Чапаевский;
- развитие эко-технологий на базе свободных инвестиционных площадок по переработке бытового мусора.

Угрозы:

- высокая конкуренция в регионе за инвесторов и инвестиционные проекты;
- низкая вовлеченность населения в развитие МР;
- нет местной строительной организации;
- сокращение объема железнодорожных перевозок;
- отсутствие современных технологий по хранению зерновых культур в больших объемах.

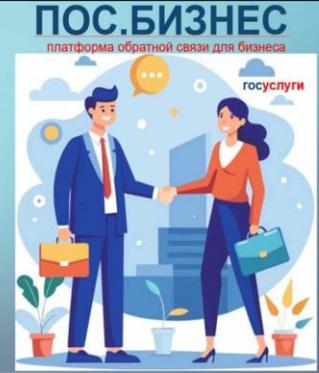


Работа с инвесторами

ПОДГОТОВКА	Актуализация инвестиционного профиля района	Актуализация плана мероприятий по инвестиционной деятельности района	Освещение инвестиционной деятельности района в информационных каналах района /области.
ПРИВЛЕЧЕНИЕ	Организация и проведение регулярных встреч с перспективными предприятиями района (Внутренний инвестор). Обеспечение нахождения путей решения выявленных проблем и вопросов. Оценка эффективности работы по привлечению внутренних инвесторов района и внесение изменений в план работы	Поиск внешних инвесторов по средствам взаимодействия с Корпорацией развития Саратовской области и Министерством инвестиционного развития Саратовской области. Отслеживание масштабируемых по территории Саратовской области компаний. Оценка эффективности работы по привлечению внешних инвесторов и внесение изменений в план работы.	Поиск внешних инвесторов по средствам взаимодействия с Корпорацией развития Саратовской области и Министерством инвестиционного развития Саратовской области. Отслеживание масштабируемых по территории РФ компаний. Оценка эффективности работы по привлечению внешних инвесторов и внесение изменений в план работы.
СОПРОВОЖДЕНИЕ	Обновление стандарта сопровождения.	Поддержание в актуальном состоянии реестра инвестиционных проектов.	Сбор и анализ обратной связи от инвесторов.

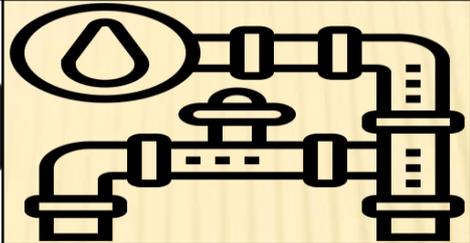
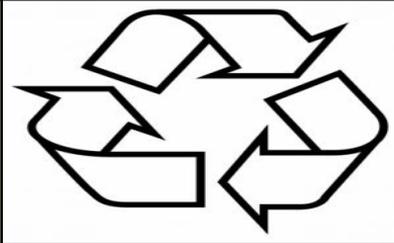


Меры поддержки для инвесторов

 <p>КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	 <p>Министерство экономического развития Саратовской области</p>	 <p>МОЙ БИЗНЕС</p>	 <p>ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	 <p>МСО</p>	 <p>ПОС.БИЗНЕС платформа обратной связи для бизнеса госуслуги</p>
https://saratovcorporation.ru/	https://saratov.gov.ru/	https://saratov-bis.ru	https://saratovgarantfond.ru/	https://www.fmc-o.ru/	https://www.gosuslugi.ru/landing/po_business
г. Саратов , ул. Рабочая 145 А, 9 этаж	г.Саратов, ул. Московская, 72	г. Саратов, ул.Краевая, 85	г. Саратов, ул. Краевая ул., 85Б	г. Саратов, ул. Краевая ул., 85Б	 <p>госуслуги Решаем вместе</p>
8(8452) 79-69-96	8(8452) 69-52-62	8(8452)-24-54-78	8(8452) 75-34-15	8(8452) 75-64-11	



Образ будущего

Эффективная работа с инвесторами		Социальная инфраструктура	
			
Создание юридического лица осуществляющий поиск, поддержку и сопровождение инвесторов.	100% реализация всех свободных инвестиционных площадок на территории района.	Реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения.	Ликвидация несанкционированных свалок и полигонов, улучшение экологической обстановки.
Развитие туризма		Инвестиционная деятельность	
			
Создание развитого сельского туризма.	Повышение интереса и спроса к ежегодным фестивалям, проводимым на территории района	Реализация строительства теплицы с использованием технологии гидропоники.	Реализация строительства масштабируемого логистического центра.



Контакты для инвесторов

Администрация Ершовского Муниципального Района

413503, Саратовская область, г.Ершов, ул.Интернациональная, 7

Эл.почта: g.p.a72@yandex.ru

Сайт: <https://adminemr.ru> и <https://administraciya-emr64.gosuslugi.ru/>

Директор Корпорации развития Саратовской области	<i>Храпугин Александр Владимирович</i>	8(845)279-69-96
ГЛАВА Ершовского муниципального района	Мызников Константин Юрьевич	8(845)645-26-26
Инвестиционный уполномоченный – Заместитель главы администрации	Засухин Николай Владимирович	8(845)645-26-26 8-903-380-94-25 emr6413@yandex.ru
Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике	Умбетова Адема Салаватовна	8(845)645-26-42 ekonomikaemr2013@yandex.ru