

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2026 ГОДЫ

В рамках мероприятия «Разработка планов инвестиционного развития муниципальных образований Саратовской области»

Общая информация

✓ Состав района:
9 МО

✓ Населенных
пунктов: 62

✓ Трудоспособн
ое население:
7,3 тыс. чел.

✓ Занятые в
экономике:
7,4 тыс. чел.

✓ Городские
жители:
17,2 тыс. чел.

✓ Сельские
жители:
13,7 тыс. чел.

области, располагается в центральном левобережье, в зоне сухой степи, в 190 километрах от г. Саратова. Площадь района составляет 4,2 тыс. кв. км. **Численность населения 30,9 тысяч человек.**

Район многонациональный – проживают люди 32 –х национальностей. История нашей родной земли началась в 18-м веке, с села Миусс (1723г., немецкие переселенцы) и села Осинов Гай (1746г., мусульманские форпосты Российского государства), но настоящее развитие связано со строительством Рязано-Уральской железной дороги, когда и была основана станция Ершов, в 1893 году. В 50-е годы наши деды осваивали целину, в 60-70-е шло бурное строительство оросительно-обводнительного канала им. Е.Е. Алексеевского. Ершовской опытной станцией, выведено более 30 сортов





Природные ресурсы



Климат.

По географическому положению зона степная равнинная. Климат континентальный с резкими колебаниями температуры, с большой сухостью воздуха, малым количеством атмосферных осадков и суховеями.



География

Район расположен на Сыртовой равнине, в зоне сухой степи. По территории района протекают реки Большой Узень, Малый Узень, Большой Кушум и их притоки. Часто встречаются пруды и водохранилища.



Почва

По уровню увлажненности территории Ершовский район относится к очень засушливой зоне с ГТК 0,6. Площадь внешнего водосбора 110 км². Доля зяби от общей площади водосбора 60 %. В Ершовском районе в основном преобладают темно-каштановые среднесуглинистые почвы.



Месторождения

На территории района исследованы месторождения щебня, песка, глины, которые используются в строительстве.



Земельные ресурсы

Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 399,6 тыс. га. По состоянию на 01.01.2024 г. заключено и действует 1016 договоров аренды муниципального имущества на сумму 12,4 млн. руб. из них: более 94,4 % от сдачи в аренду земельных участков.



Транспортная, коммунальная инфраструктура

Общая протяженность дорог - 545,6 км. из них:

- с асфальтобетонным покрытием - 358,2 км;
- с грунтовым покрытием - 187,45 км.
- Автотранспорт /А-298 Саратов - Ершов - Озинки

Железнодорожный транспорт - популярные направления:

Ершов — Волгоград

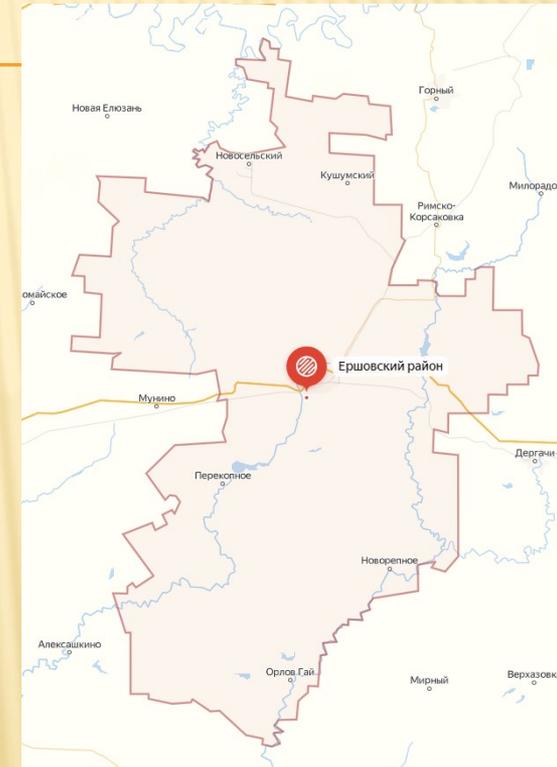
Ершов — Самара

Ершов — Саратов

Ершов — Пугачев

Ершов — Краснодар

Самара — Ершов





Транспортная, коммунальная инфраструктура

На территории района осуществляют свою деятельность 9 организаций коммунального комплекса, 4 ресурсоснабжающих организаций, 3 управляющих компаний, расположен 261 многоквартирных дом.





Социальная инфраструктура

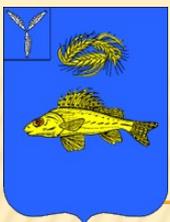
Образовательные организации района: 11 общеобразовательные, 8 дошкольных, 2 дополнительного образования, Ершовский агропромышленный лицей.

В районе зарегистрировано 32 учреждения культуры, в том числе кинозал «Юбилейный», 38 библиотек, 1 школа искусств.

В систему здравоохранения входит: 26 фельдшерско-акушерских пунктов, 5 врачебных амбулаторий, 2 участковые больницы, кардио центр, районная поликлиника и центральная районная больница. Планируется открытие первичного сосудистого отделения и 2 фельдшерских акушерских пункта в 2025 году.

Спортивные объекты в районе: стадион «Юность», ФОК «Дельфин», спортивная школа «ДЮСШ», уличный спортивный кластер (канатная дорога, скалодром, тренажерная площадка, скейтотдром и площадка для паркура). В 2026 году откроется картинг центр.



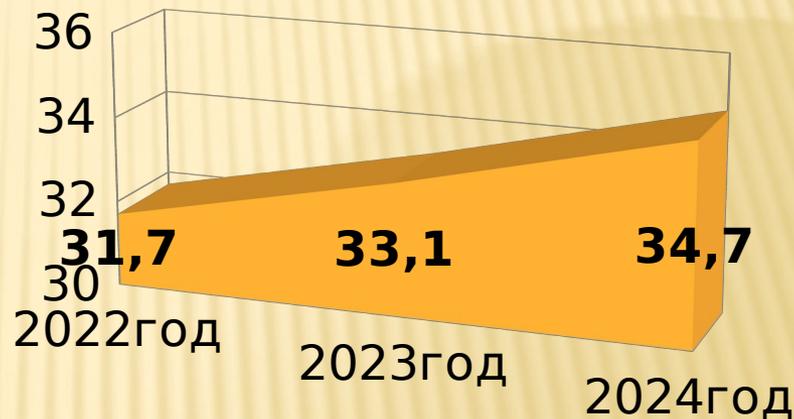


Социально-экономическое развитие

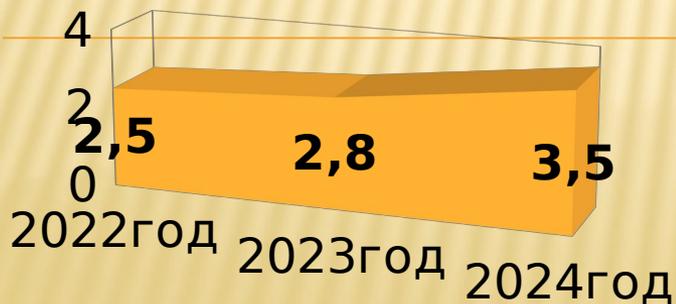
Объем отгруженной продукции, млрд.руб.



Общественное питание, млн. руб.

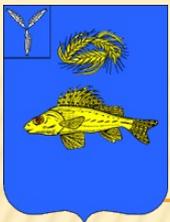


Розничная торговля, млрд. руб.



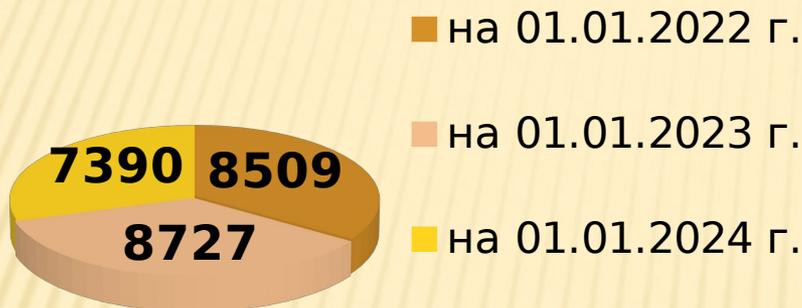
Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур, тыс. т





Социально-экономическое развитие

Среднесписочная численность работающих в экономике



В поиске работы обратилось, человек



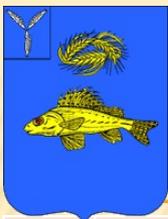
Расходы: 1 255,50 1 837,50 1745

Налоговые поступления: 323,20 379,40 415

Поступило всего: 1 269,80 1 877,90 1717

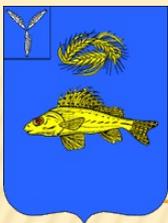
0,00 2 000,00 4 000,00 6 000,00

2022 год
2023 год
2024 год



Системообразующие / ведущие предприятия

№	Наименование	Сфера деятельности	Уровень загрузки	Кол-во раб. мест.
1	ООО "Русщербстрой"	08.11.2 Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	100%	55
2	ООО "Кронверк НМК"	08.12 Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	100%	91
3	ООО "ДРСУ"	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	100%	91
4	АО "Декабрист"	01.11.1 Выращивание зерновых культур	100%	116
5	СПК им.Энгельса	01.11.1 Выращивание зерновых культур	100%	85
6	К-З "Моховской"	01.50 Смешанное сельское хозяйство	100%	39
7	ООО "Успех"	46.39 Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	100%	43
8	ИП Бабаян С.В.	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	100%	21
9	ИП Степанян А.Ю.	47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах	100%	38
10	ИП Королева А.С.	10.13 Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	100%	12
11	ИП Мухтаров А.С.	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	100%	22
12	АО "Санаторий-Курорт им. В. И. Чапаева"	86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций	100%	67



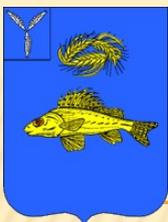
Приоритетные ниши / отрасли развития территории

№	Приоритетные направления развития	Востребованность	Эффект	Результат
1	Переработка с/х сырья	Развитие агропромышленного комплекса	Формирование имиджа МР	Рост объема производства и доходов, усиление позиций местных предприятий, создание новых рабочих мест.
2	Производство	Переработка вторсырья (резина, стекло, бумага, аккумуляторы, масло, металл), производство строительных материалов.	Повышение технологичности переработки вторсырья и её функциональности, а также повышение конкурентности на рынке строительных материалов	Рост объема производства и доходов Усиление позиций местных предприятий. Создание новых рабочих мест.
3	Туризм	Всестороннее развитие туризма	Рост популярности МР, а так же увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	Увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия. Повышение туристической



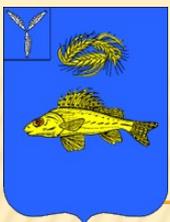
Свободные площадки и земельные участки

№ п л	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
1	Село Дмитриевка Земли сельскохозяйственного назначения (перевод в промышленные земли)	Молочное, мясное производство. Переработка зерна, овощей, семян подсолнечника, софлора.	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м ³ /час; Вода до - 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до - 15 кВт/ч КН: 64:13:070101	
2	ПМК - 32 Производственная зона	Переработка вторсырья (резина, стекло, бумага, аккумуляторы, масло, металл), производство строительных материалов.	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м ³ /час; Вода до - 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до - 15 кВт/ч КН: 64:13:004201	
3	Метеостанция Туристическая зона	Гостиничный комплекс.	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м ³ /час; Вода до - 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до - 15	



Свободные площадки и земельные участки

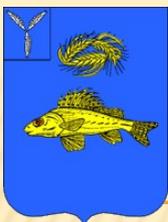
№ п л	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
4	Район старых дач на р. Малый Узень Земли сельскохозяйственного назначения (перевод в промышленные земли)	Выращивание овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных деревьев.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м ³ /час; Вода до – 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:310401	
5	п.Учебный Земли сельскохозяйственного назначения	Молочное, мясное производство. Переработка зерна, овощей, семян подсолнечника, софлора.	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м ³ /час; Вода до – 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч КН: 64:13:230501	
6	Плодопитомник Земли населенных пунктов	Выращивание овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных	Инфраструктура: ГАЗ до – 50 м ³ /час; Вода до – 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до – 15 кВт/ч	



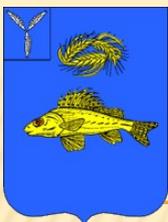
Свободные площадки и земельные участки

№ п	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
7	г. Ершов, в районе ГУЗ Ершовская районная больница Земли населенных пунктов	Выращивание саженцев, овощей и фруктов в тепличных условиях, выращивание плодово-ягодных деревьев.	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м ³ /час; Вода до - 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до - 15 кВт/ч КН: 64:13:000702	
8	В районе опытной станции Земли населенных пунктов	Переработка строительных материалов, вторсырье.	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м ³ /час; Вода до - 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до - 15 кВт/ч КН: 64:13:001102	
9	Территория парка Пушкина Туристическая зона Земли населенных пунктов	Аттракционы, развлекательные площадки (батуты)	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м ³ /час; Вода до - 15,5 м ³ /год Эл.энерг. до - 15 кВт/ч КН: 64:13:004309.61	

Свободные площадки и земельные участки

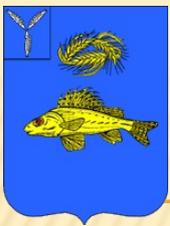


№ п	Наименование площадки	Предложение по использованию	Характеристики	Схема площадки
10	г. Ершов, в районе ул. Лесхозная (район ГУЗ ЕРБ) Земли населенных пунктов Туристическая зона	Глэмпинг, дома для отдыха, туристическая зона	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м3/час; Вода до - 15,5 м3/год Эл.энерг. до - 15 кВт/ч КН: 64:13:005801	
11	г. Ершов, в районе ул. Вавилова	Глэмпинг, дома для отдыха, туристическая зона	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м3/час; Вода до - 15,5 м3/год Эл.энерг. до - 15 кВт/ч КН: 64:13:000101	
12	Поселок Прудовой Земли сельскохозяйственного	Глэмпинг, дома для отдыха, туристическая зона	Инфраструктура: ГАЗ до - 50 м3/час; Вода до - 15,5 м3/год	



Реализуемые и перспективные планируемые проекты

1	Реконструкция помещения для ремонта энергонасыщенных тракторов и комбайнов. С установкой оборудования	ООО «МТС Ершовская»	Количество рабочих мест 20 Объем инвестиций - 90 млн. рублей	
2	Строительство элеваторного хозяйства	ООО «Нисан»	Количество рабочих мест 4 Объем инвестиций - 1000 млн. рублей	
3	Строительство перерабатывающего комплекса	АО "Декабрист"	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций - 50 млн. рублей	
4	Бетонный завод	ИП Коновалов С.В.	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций - 30	



Реализуемые и перспективные планируемые проекты

5	Строительство семяочистительного комплекса	МТС Прудовая	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций 250 млн. рублей	
6	Закупка нового эмульсионного оборудования, обновление технопарка	ООО «Автобан»	Количество рабочих мест 40 Объем инвестиций 150 млн. рублей	
7	Закупка транспортных средств для осуществления пассажирских перевозок по району	ООО «ДРСУ»	Количество рабочих мест 1 Объем инвестиций 10 млн. рублей	



Реализуемые и перспективные планируемые проекты

8	Обновление автопарка	МКУ «Благоустройство»	Количество рабочих мест 5 Объем инвестиций 5 млн. рублей
---	----------------------	-----------------------	---





SWOT - анализ

Сильные стороны:

- выгодное географическое положение.
(Район находится в непосредственной близости от развивающихся областей Самарской, Волгоградской и от республики Казахстан)
- наличие среднего профессионального образования
- наличие месторождений: глина, щебень, песок
- развитое транспортное сообщение (Ж/Д и автомобильный транспорт)
- прохождение по территории района федеральной трассы
- наличие в районе одного из значимых грязе -лечебниц федерального значения
(санаторий-курорт Чапаевский)
- развитый агропромышленный сектор (растениеводство)

Возможности:

- наличие свободных инвестиционных площадок
- развитие сельского туризма
- создание новых туристических

Слабые стороны:

- высокая зависимость МР от сельскохозяйственной отрасли
- отсутствие путей реализации готовой сельскохозяйственной продукции
- отток кадров в крупные города
- отдаленность от регионального центра (179 км)
- высокий износ сетей водоснабжения и водоотведения

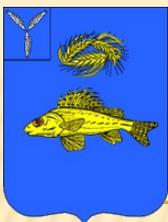
Угрозы:

- высокая конкуренция в регионе за инвесторов и инвестиционные проекты
- низкая вовлеченность населения в развитие МР



Работа с инвесторами

ПОДГОТОВКА	Актуализация инвестиционного профиля района	Актуализация плана мероприятий по инвестиционной деятельности района	Освещение инвестиционной деятельности района в информационных каналах района /области.
ПРИВЛЕЧЕНИЕ	<p>Организация и проведение регулярных встреч с перспективными предприятиями района (Внутренний инвестор).</p> <p>Обеспечение нахождения путей решения выявленных проблем и вопросов.</p> <p>Оценка эффективности работы по привлечению внутренних инвесторов района и внесение изменений в план работы</p>	<p>Поиск внешних инвесторов по средству взаимодействия с Корпорацией развития Саратовской области и Министерством инвестиционного развития Саратовской области.</p> <p>Отслеживание масштабируемых по территории Саратовской области компаний. Оценка эффективности работы по привлечению внешних инвесторов и внесение изменений в план работы.</p>	<p>Поиск внешних инвесторов по средству взаимодействия с Корпорацией развития Саратовской области и Министерством инвестиционного развития Саратовской области.</p> <p>Отслеживание масштабируемых по территории РФ компаний. Оценка эффективности работы по привлечению внешних инвесторов и внесение изменений в план работы.</p>
ЖДЕНИ	Обновление стандарта сопровождения.	Поддержание в актуальном состоянии реестра инвестиционных проектов.	Сбор и анализ обратной связи от инвесторов.



Образ будущего

Эффективная работа с инвесторами

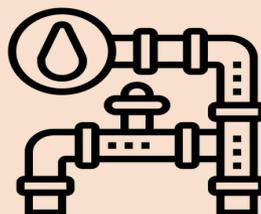


Создание юридического лица осуществляющий поиск, поддержку и сопровождение инвесторов.

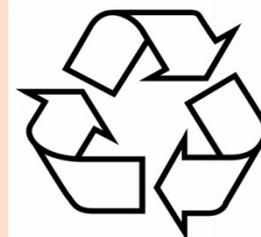


100% реализация всех свободных инвестиционных площадок на территории района.

Социальная инфраструктура



Реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения.



Ликвидация несанкционированных свалок и полигонов, улучшение экологической обстановки.

Развитие туризма



Создание развитого сельского туризма.



Повышение интереса и спроса к ежегодным фестивалям, проводимым на территории района

Инвестиционная деятельность



Реализация строительства теплицы с использованием технологии гидропоники.



Реализация строительства масштабируемого логистического центра.



Контакты для инвесторов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

413503, Саратовская область, г.Ершов, ул.Интернациональная, 7

Эл.почта: g.p.a72@yandex.ru

Сайт: <https://adminemr.ru> и <https://administraciya-emr64.gosuslugi.ru/>

Директор Корпорации развития Саратовской области	<i>Храпугин Александр Владимирович</i>	8(845)279-69-96
ГЛАВА Ершовского муниципального района	Мызников Константин Юрьевич	8(845)645-26-26
Инвестиционный уполномоченный - Заместитель главы администрации	Засухин Николай Владимирович	8(845)645-26-26 8-991-459-54-95 emr6413@yandex.ru
Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политике	Умбетова Адема Салаватовна	8(845)645-26-42 ekonomikaemr2013@yandex.ru